

Temeljem članka 20. Zakona o lokalnim porezima ( narodne novine br. 115/16) te članka 31. Statuta općine Goričan ( Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/2013) Općinsko vijeće Općine Goričan na 26. sjednici održanoj 04.04.2017.g. donijelo je

## **ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA**

### **I. Temeljne odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom propisuju se vrste poreza koji pripadaju općini Goričan, porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visine poreza, obračun i način plaćanja poreza, te oslobođenje od plaćanja poreza.

### **II. Vrste poreza**

#### **Članak 2.**

Porezi općine Goričan su:

1. Prirez porezu na dohodak
2. Porez na potrošnju
3. Porez na korištenje javnih površina
4. Porez na nekretnine

#### **Članak 3.**

Prirez porezu na dohodak plaćaju fizičke osobe koje ostvaruju dohodak u Republici Hrvatskoj a na području općine Goričan imaju prebivalište ili uobičajeno boravište.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom odrediti visini prireza porezu na dohodak.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi do 10 % na porez na dohodak koji predstavlja osnovicu za obračun.

#### **Članak 4.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića koja su prodana u ugostiteljskim objektima.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna ili fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području općine Goričan.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % a osnovicu za obračun čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se u rokovima poreza na dodanu vrijednost na žiro račun općine Goričan.

Za općinu Goričan porez na potrošnju prikuplja Porezna uprava.

### **Članak 5.**

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području katastarske općine Goričan ili unutar urbanističke zone naselja Goričan uključujući i granični prijelaz Goričan.

Porez na korištenje javnih površina plaća se:

1. Na uskladištenje materijala i robe:
  - Ispred zgrada: 0,80 kn/m<sup>2</sup>/dan
  - Na ostalim slobodnim površinama: 0,40 kn/m<sup>2</sup>/dan
2. Za izgradnju i popravak zgrada i drugih objekata:
  - U dozvoljenom roku: 0,80 kn/m<sup>2</sup>/dan
  - Van dozvoljenog roka: 8,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
3. Za zabavne putujuće radnje te ostale sezonske i druge prigode:
  - Do 10 m<sup>2</sup>: 2,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
  - Od 11 do 500 m<sup>2</sup> za svaki m<sup>2</sup> iznad 10 m<sup>2</sup>: 1,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
  - Od 500 m<sup>2</sup> za svaki m<sup>2</sup>: 0,50 kn/m<sup>2</sup>/dan
4. Za prodaju prehrambenih proizvoda, štandova u slučaju proštenja i blagdana: 25,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
5. Za prodaju prehrambenih proizvoda, plastike, tekstila i slično na mjestu određenom za prodaju na malo: 8,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
6. Zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljstvo i druge djelatnosti:
  - Zona GP Goričan: 0,75 kn/m<sup>2</sup>/dan
  - Zona naselje: 0,50 kn/m<sup>2</sup>/dan
7. Za postavljanje slobodno stojećih jednostranih i dvostranih panoa (do 30 dana): 200,00 kn/m<sup>2</sup>

8. Za držanje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovne zgrade (kiosci za štampu, cvječare i sl.) plaća se za svaki m<sup>2</sup> prostora u iznosu od 200,00 kn /m<sup>2</sup>/g
9. Korištenje javne površine kao parkirališta za teretna vozila duže od 24 sata plaća se po m<sup>2</sup> korištenog prostora mjesečno: 8,00 kn/m<sup>2</sup>
10. Korištenje javne površine za ostale namjene (manipulativni prostor): 0,50 kn/m<sup>2</sup>/dan
11. Za politička djelovanja (postavljanje štanda za predizborne svrhe, prikupljanje potpisa za referendum i sl. ) 25,00 kn/m<sup>2</sup>/dan
12. Za posebne slučajeve po posebnoj odluci Općinskog vijeća (za višegodišnje korištenje javnih površina na području općine; objekti izgrađeni na javnim površinama)

Rješenje o utvrđivanju poreza, obračun i razrez poreza na korištenje javnih površina vrši Jedinствeni upravni odjel općine Goričan.

Rješenjem se određuju rokovi i uvjeti plaćanja.

Fizičke i pravne osobe dužne su suglasnost za korištenje javnih površina zatražiti najkasnije 48 sati prije početka korištenja.

## **Članak 6.**

Porez na nekretnine plaća se na stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni prostor te ostale prostore bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja.

Porezni obveznik je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje.

Porezni obveznik može biti i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na njega. U slučaju prijenosa porezne obveze na nesamostalnog posjednika samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza.

Porezni obveznik može biti nesamostalni posjednik i u slučaju ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine Goričan, ako ne postoji valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat. U slučaju da ne postoji valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili ako je vlasnik nepoznat, nesamostalni posjednik nekretnine dužan je dati izjavu tko se za potrebe utvrđivanja i plaćanja poreza na nekretnine smatra obveznikom.

## **Članak 7.**

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, na neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te na sakralne objekte u dijelu u kojem se obavljaju vjerski obredi.

## **Članak 8.**

Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta.

## **Članak 9.**

Godišnji iznos poreza na nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda, koeficijenta zone, koeficijenta namjene, koeficijenta stanja i koeficijenta dobi. Vrijednosti boda i koeficijenta zone određuje odlukom predstavničko tijelo. Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i utvrđuje se kao i koeficijent stanja sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima. Koeficijent dobi ovisi o godini izgradnje te se utvrđuje za razdoblje građenja sukladno Zakonu o lokalnim porezima.

## **Članak 10.**

Općina Goričan ustrojava i vodi strukturiranu Evidenciju nekretnina koje se nalaze na području općine Goričan i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Rješenje o godišnjem iznosu poreza na nekretnine donosi Jedinostveni upravni odjel općine Goričan najkasnije do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu, a prema stanju nekretnina i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine. Promjene koje nastanu tijekom godine a utječu na utvrđivanje porezne obveze primjenjuju se od slijedeće kalendarske godine.

Godišnja obveza utvrđena Rješenjem plaća se u dvije rate i to 30. lipnja i 30. rujna.

Prihod od poreza na nekretnine prihod je proračuna općine Goričan.

## **Članak 11.**

Glede razreza, naplate, žalbi, obnove postupka, zastare, ovršnih postupaka i drugih postupovnih odredbi pri utvrđivanju i naplati općinskih poreza shodno se primjenjuju Opći porezni zakon, Zakon o općem upravnom postupku i ostali važeći propisi.

## **Članak 12.**

Ako porezni obveznik postupi suprotno odredbama ove odluke kojima se propisuje obveza obračuna neposredno se primjenjuju kaznene odredbe članka 56. Zakona o lokalnim porezima.

Također, odredbe članka 56. Zakona o lokalnim porezima primjenjuju se i u slučaju kada nesamostalni posjednik nekretnine ne dostavi općini Goričan izjavu tko se smatra obveznikom plaćanja poreza na nekretnine te kada samostalni posjednik nekretnine ne

dostavi općini Goričan podatke o promjeni nesamostalnog obveznika na kojeg je prenio poreznu obvezu.

### **Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima ( Službeni glasnik Međimurske županije br. 22/09).

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije, osim odredbi koje se odnose na porez na nekretnine, koje se primjenjuju od 01. siječnja 2018.godine.

Klasa: 021-01/17-01/1

Urbroj: 2109/08-17-08

Goričan, 04.04.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Andrej Blagus

## Obrazloženje

Od 01. siječnja 2017. godine Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave više ne regulira područje lokalnih poreza. Zadnjim izmjenama Zakona sve odredbe koje se odnose na lokalne poreze su brisane.

Nadalje, lokalni porezi regulirani su Zakonom o lokalnim porezima ( NN br. 115/16). Navedeni Zakon od dosadašnjih je lokalnih poreza ukinuo porez na tvrtku, te definirao obvezu jedinica lokalne samouprave oko uvođenja i naplate poreza na promet nekretnina.

Odredbe koje se odnose na promet nekretnina stupaju na snagu 01. siječnja 2018.godine.

Temeljem Zakona o lokalnim porezima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su temeljem ustrojene evidencije plaćanja komunalne naknade nadograditi i voditi evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Nadležne institucije koje su vlasnici podataka koji utječu na oporezivanje dužne su s jedinicama lokalne samouprave uspostaviti elektronički sustav za razmjenu podataka najkasnije do 31. prosinca 2017.g.

Do 30. studenog 2017. godine predstavničko tijelo obvezno je donijeti Odluku koja će regulirati sve zakonom utvrđene parametre potrebne za naplatu poreza na nekretnine. Navedena odluka se dostavlja Ministarstvu financija i Poreznoj upravi radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Slijedom navedenog općina Goričan donosi novu odluku o porezima.

Načelnik Mario Moharić