



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORIČAN
Općinsko vijeće Općine Goričan

KLASA: 024-03/24-01/63
URBROJ: 2109-08-03-24-01
Goričan, 20.12.2024.g.

Na temelju članka 17. stavak 3., a vezano uz članak 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), te Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 06.11.2024. godine, KLASA: 940-01/23-03/1378, URBROJ: 531-11-2-3-24-7, i članka 31. Statuta Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 05/13, 09/18 i 08/21) Općinsko vijeće Općine Goričan, na svojoj 25. sjednici, održanoj dana 20.12.2024.g. donosi

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Goričan, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Goričan, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, u katastarskoj Općini Goričan.

Zemljište koje se daje u zakup navedeno je u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište se daje u zakup za poljoprivrednu namjenu, na rok od 10 godina s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Maksimalna površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Goričan koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama temeljem ovog natječaja i dosadašnjih važećih ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta ne može biti više od 15 ha.

Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se daje u zakup ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada,
- b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

II.

Općinsko vijeće Općine Goričan provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Goričan Općina Goričan tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Goričan u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Goričan.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Goričan.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine na više za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Goričan.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

PREDSJEDNIK

Petar Baksa

Tablica 1.:Na rok od 10 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								7*8		9+10	
1.	Goričan	1	2576/4	oranica	oranica	10,3578	56,01	580,14	0,00	580,14	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 10,3578

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eurima: 580,14 eura