



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORIČAN
Općinski načelnik

KLASA: 363-01/24-01/02
URBROJ: 2109-08-03-24-01
Goričan, 26.02.2024.g.

Temeljem članka 4. Odluke o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan (Službeni glasnik Međimurske županije br. 27/23) Načelnik objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan

Općina Goričan raspisuje javni poziv za dodjelu poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan u 2024.g.

OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA:

Poticaj za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan odnosi se na nekretnine koje se nalaze na području Općine Goričan, a radi se o stambenom objektu u ruševnom stanju kojeg primatelj poticaja planira ukloniti.

VISINA POTICAJA:

Korisnici koji zadovoljavaju uvjete natječaja imaju pravo na poticaj u visini od 85 % troškova, a najviše **do 1.350,00 EUR po objektu**.

Općina će predmetna sredstva isplatiti odabranom korisniku poticaja temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o dodjeli poticaja.

Za isplatu sredstava iz ove Odluke Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave zahtjev za isplatu sa pratećom dokumentacijom.

OBVEZE KORISNIKA POTICAJA:

Pravo na ostvarivanje poticaja ostvaruju korisnici (fizičke osobe) čije se nekretnine nalaze na području Općine Goričan, bez obzira na njihovo prebivalište ili boravište.

Poticaj po ovoj odluci može se ostvariti samo za jednu nekretninu.

Vlasnik/suvlasnik nekretnine koji ostvari poticaj po Odluci o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan ne može koristiti poticaje iz Odluke o mjerama poticanja uređenja nekretnina na području Općine Goričan kojom se mlađim obiteljima pomaže u rješavanju stambenog pitanja.

Korisnik poticaja dužan je minimalno 2 godine nakon ostvarivanja poticaja zadržati vlasništvo/suvlasništvo nad nekretninom koja je bila predmet poticaja. Ukoliko se nekretnina otuđi unutar 2 godine od ostvarivanja poticaja, korisnik poticaja dužan je u proračun vratiti prethodno odobrena sredstva.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava ne mora biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja, no svi suvlasnici predmetnog objekta prilikom prijave na javni natječaj moraju priložiti svoju pismenu suglasnost za rušenje.

Za stambeni objekt na koji se odnosi prijava moraju biti namirena sva dugovanja prema Općini Goričan.

ROK ZA PRIJAVU:

Natječaj ostaje otvoren najkasnije do 15. studenog tekuće godine.

Zahtjev se piše u slobodnoj formi a popis dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev:

- Preslika osobne iskaznice vlasnika nekretnine (podnositelja zahtjeva)
- Zemljišno knjižni izvadak za nekretninu na kojoj se nalazi objekt namijenjen za rušenje iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine, ne stariji od 30 dana od dana prijave na javni poziv
- Za nekretnine koje se nalaze u suvlasništvu podnositelja, pismena suglasnost svih suvlasnika za rušenje nekretnina
- Potvrdu Jedinственog upravnog odjela da podnositelj zahtjeva / suvlasnici nekretnine nema/ju dospjelih a nepodmirenih obveza prema Općini Goričan
- Račun izdan od strane pravne osobe o izvršenoj usluzi uklanjanja predmetne građevine
- Prateći listovi za otpad ovjereni od ovlaštene pravne osobe za sakupljanje i uporabu građevinskog otpada
- Presliku kartica tekućeg računa s vidljivim IBAN brojem

Zaprimljene zahtjeve razmatra komunalni redar Općine Goričan te utvrđuje da li je prijava u skladu s kriterijima iz javnog poziva.

Komunalni redar obavlja pregled nekretnine na licu mjesta te na osnovu njegovog zaključka o stanju objekta daje prijedlog načelniku za donošenje odluke o dodjeli poticaja.

SKLAPANJE UGOVORA O DODJELI POTICAJA:

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina Goričan zaključuju ugovor.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja dužan je na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz Odluke o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz spomenute Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Kao prihvatljivi troškovi priznaju se troškovi nastali rušenjem objekta nastali nakon 01.01.2024. godine uz ispunjenje ostalih uvjeta utvrđenim javnim pozivom.

Na internetskim stranicama Općine Goričan www.gorican.hr uz tekst javnog poziva biti će objavljena Odluka o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Goričan te se stoga pozivaju svi zainteresirani da prouče istu.

NAČELNIK

Emanuel Sinković, mag.oec.

