



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORIČAN

KLASA: 940-01/24-01/08  
URBROJ: 2109-8-2-24-1  
Goričan, 01.08.2024.godine

Temeljem članka 2. Odluke o prodaji ošasne imovine Općine Goričan ( „Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 05/23 ),te članka 47. Statuta Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 5/2013, 9/2018 i 8/2021) načelnik Općine Goričan raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju ošasne imovine

I.Predmet natječaja je prodaja ošasne imovine koju je Općina Goričan naslijedila temeljem Zakona o nasljeđivanju ("Narodne novine", broj 78/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) i to nekretnine u vlasništvu Općine Goričan kako slijedi:

**1.Oranica Prestruga**

Suvlasnički dio Općine Goričan u 5/12 dijela  
zk.ul.br. 1366, zk.č.br.3970/B k.o.Goričan,  
k.č.2504/1  
površina čestice 252 čhv – udio Općine 105 čhv  
početna cijena 2,01 eur / čhv  
(ošasno iza pok.Hranjec Zvonimira)

**2.Oranica Prestruga**

Suvlasnički dio Općine Goričan 5/12 dijela  
zk.ul.br 5793, zk.č.br. 3970/A  
k.č.2504/1 i 2504/2 k.o.Goričan  
površina čestice 252 čhv – udio Općine Goričan 105 čhv  
početna cijena 2,01 eur / čhv  
Oranica Prestruga  
Suvlasnički dio Općine Goričan u 5/12 dijela  
zk.ul.br 5793, zk.č.br.3971  
k.č. 2504/1 i 2504/2  
površina čestice 145 čhv - udio Općine Goričan 66 čhv  
početna cijena 2,01 eur/ čhv  
Oranica Prestruga  
Suvlasnički dio Općine Goričan u 5/12 dijela  
zk.ul.br 5793, zk.č.br.3972  
k.č. 2504/1 i 2504/2  
površina čestice 145 čhv udio Općine 66 čhv  
početna cijena 2,01 eur/ čhv

### 3.Oranica Prestruga

Suvlasnički dio Općine Goričan u 5/12 dijela

zk.ul.br 6183, zk.č.br.3973

k.č. 2504/2 k.o. Goričan

površina čestice 136 čhv udio Općine Goričan 56 čhv

početna cijena 2,01 eur/ čhv

(ošasno iza pok.Hranjec Zvonimira)

### 4.Oranica Dolenica

Suvlasnički dio Općine Goričan u 5/6 dijela

zk.ul.br.1555, zk.č.br.4116/A i 4116/B

k.č.2312 k.o.Goričan

površina čestice 1000 čhv udio Općine Goričan 833 čhv

početna cijena 2,01 eur/čhv

(ošasno iza pok.Hranjec Zvonimira)

### 5.Oranica za Selišćem

Suvlasnički dio Općine Goričan 1/1

zk.ul.br.5404, zk.č.br. 1843/A i 1843/C

k.č. 8854 k.o.Goričan

ukupna površina čestica 178 čhv

početna cijena 2,01 eur/čhv

(ošasno iza pok.Blagus Kate)

### 6.Oranica Loparščak

Suvlasnički dio Općine Goričan 2/4

zk.ul.br. 2546, zk.č.br. 4721/D

k.č. 6087 i 6088 k.o.Goričan

površina čestice 394 čhv udio Općine Goričan 197 čhv

početna cijena 2,01 eur/čhv

(ošasno iza pok. Hranjec Zvonimira)

### 7.Livada i oranica Bereki

Vanknjižno vlasništvo

Posjedovni list br. 108

k.č.br. 3590 k.o.Goričan

oranica 1377 m2 i livada 44 m2 ukupna površina 1421 m2

početna cijena 0,56 eur/m2

(ošasno iza pok.Blagus Kate, Goričan)

1.Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 226/24 tvrtke Moderna-investa d.o.o. Čakovec.

Troškove izrade elaborata pokriva zainteresirana strana.

2. Jamčevina za sudjelovanje u javnom nadmetanju iznosi najmanje 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se na žiro-račun Općine Goričan HR172340009182300005, model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju ošasne imovine“ najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

3. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za javni natječaj – ne otvaraj“, na adresu: Općina Goričan, Trg Sv.Leonarda 22 Goričan, predajom neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Goričan ili preporučeno poštom.

4. Najpovoljnija ponuda je ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

U slučaju da dva ili više sudionika natječaja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između sudionika natječaja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

5. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim javnim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Za prodaju nekretnina vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

a) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

b) sudionik koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.

c) nakon što se u cijelosti isplati cijena nekretnine, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a u slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

d) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama kao i porez na promet nekretnina snosi kupac nekretnine.

6. Općina Goričan zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu.

Općina Goričan zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

7. Odluci o odabiru najpovoljnije ponude sudionici natječaja bi će obavješteni u roku od 15 dana od dana odabira.

8. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

9. Smatra se da su sudionici natječaja podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove podatke, uz tražene priloge, dali privolu Općini Goričan za prikupljanja, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

10. Troškove izrade elaborata pokriva zainteresirana strana.

11. Za sve informacije o nekretnini koja je predmet ovog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Goričan, uz prethodnu najavu i dogovor na broj telefona: 040 601 192 ili 602 162, putem e-maila: [opcina@gorican.hr](mailto:opcina@gorican.hr), radnim danom od 08:00 do 15.00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Emanuel Sinković, mag.oec.