



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORIČAN
Općinsko vijeće Općine Goričan

KLASA: 021-01/21-01/10
URBROJ: 2109/08-21-02
Goričan, 14.09.2021.g.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije” br. 5/2013, 9/18 i 8/21) Općinsko vijeće Općine Goričan na 2. sjednici održanoj 14.09.2021.g. donijelo je

O D L U K U

o mjerama poticanja kupnje, gradnje i uređenja nekretnina na području Općine Goričan

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava mladim obiteljima ili samcima za kupovinu, gradnju i uređenje nekretnina za stanovanje na području općine Goričan a koje su stečene kupnjom.

Članak 2.

Općina će vlasnicima nekretnina koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu za stanovanje na području općine Goričan na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt dodijeliti poticaj u iznosu od 30.000,00 kuna.

Kupnja nekretnine iz stavka 1. ovog članka ne podrazumijeva kupnju nekretnine s dosadašnjom adresom prebivališta. Nekretnina za koju se traži poticaj mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove odluke imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području općine Goričan ima prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine, da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje te da je minimalno jedan od supružnika stalno zaposlena osoba neprekidno dvije godine do dana prijave za dodjelu poticaja.

Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu.

Korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekidno slijedećih 10 godina bez promjene.

Članak 4.

Osim poticaja za kupovinu nekretnina za stanovanje, ovom odlukom utvrđuje se pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju stambenog objekta.

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine počeli graditi nekretninu za stanovanje na području općine Goričan dodijeliti poticaj u iznosu od 30.000,00 kuna.

Članak 5.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 4. ove odluke imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području općine Goričan ima prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine, da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da će im nekretnina koju su počeli graditi predstavljati prvu nekretninu za stanovanje te da je minimalno jedan od supružnika stalno zaposlena osoba neprekidno dvije godine do dana prijave za dodjelu poticaja.

Za gradnju nekretnina korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave mora dokazati da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta te da ima sklopljen ugovor sa izvođačem radova te prijavljen početak gradnje.

Korisnik poticaja mora u roku od 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekidno slijedećih 10 godina bez promjene.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Članak 6.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinski načelnik u pravilu jednom godišnje na kraju kalendarske godine za tekuću kalendarsku godinu. Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na internetskim stranicama općine Goričan i na oglasnoj ploči te traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,

- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijava,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje
- uporabnu dozvolu (za prijavu za poticaje za kupnju nekretnine za stanovanje)
- građevinsku dozvolu ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi i ugovor s izvođačem radova (za gradnju nekretnine za stanovanje)
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba najmanje dvije godine do dana raspisivanja natječaja,
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

Ukoliko je korisnik poticaja vlasnik tvrtke ili obrta te obavlja samostalnu poslovnu djelatnost na način da je zaposlen u toj tvrtki ili obrtu dužan je u prijavi na natječaj dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da nema nikakva dugovanja prema državnom proračunu i Republici Hrvatskoj. Ukoliko je na potvrdi Porezne uprave iskazano dugovanje korisnik nema pravo na ostvarivanje poticaja.

U trenutku prijave na natječaj za dodjelu poticaja korisnik mora imati podmirene sve obaveze prema Općini Goričan.

Članak 7.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 8.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,

- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 9.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 8. ove Odluke mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu, najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 10.

Jedinstveni Upravni odjel Općine Goričan dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Međimurske županije», a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o mjerama poticanja kupnje, gradnje i uređenja nekretnina na području općine Goričan KLASA: 021-01/19-01/16; URBROJ: 2109/08—19-02 od 04.12.2019.godine objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 18/19 te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama poticanja kupnje, gradnje i uređenja nekretnina na području općine Goričan KLASA:021-01/20-01/04, URBROJ: 2109/08-20-07 od 15.09.2020.g. objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br.14/20.

Pravo prijave na natječaj po ovoj odluci imaju vlasnici nekretnina iz članka 2. i članka 4. koji su nekretnine stekli kupnjom od dana objave posljednjeg javnog poziva u prethodnoj godini pa nadalje.



Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Baksa