



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORIČAN  
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/24-01/01  
URBROJ: 2109-08-03-24-01  
Goričan, 19.03.2024.g.

Na temelju članka 16. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u poduzetničkim zonama na području Općine Goričan te članka 47. Statuta Općine Goričan ( Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/13, 9/18 i 8/21), na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Gospodarskoj zoni Istok, Načelnik donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Goričan u Gospodarskoj zoni Istok**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Istok odabire se:

- **EUROKLIMA d.o.o. Vrtna ulica br. 28, Goričan, OIB: 91538513762, za česticu k.č.br. 4312/2, koja je identična gruntovnoj čestici 5049/1/35/1/1 k.o. Goričan u površini 6378 m2 sa ponuđenom cijenom od 47.835,00 EUR; odnosno 7,50 EUR/m2**
- **METALLIS d.o.o. Novakovec, Selska 32, Dekanovec, OIB: 65247615611, za česticu k.č.br. 4312/19, koja je identična gruntovnoj čestici 5049/1/23/5/1 k.o. Goričan u površini od 6379 m2 sa ponuđenom cijenom od 38.274,00 EUR, odnosno 6,00 EUR /m2**

#### **Članak 2.**

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnina a odabrani ponuditelji moraju uplatiti preostali iznos u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 3.**

Odabrani ponuditelji iz članka 1. ove Odluke dužni su sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina s prodavateljem u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ukoliko jedan od ponuditelja iz članka 1. ove Odluke u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve svoje obveze prema Općini Goričan utvrđene kupoprodajnim ugovorom te nakon što mu Općina Goričan izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva.

#### **Članak 5.**

Na osnovu ove odluke ponuditelji stječu pravo prijaviti se na javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za mjere poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Goričan kojim se omogućuje kupnja zemljišta po povlaštenoj cijeni uz oslobođenje od 75% ili 85% sukladno uvjetima poziva.

#### **Članak 6.**

Ukoliko se ponuditelj prijavi na poziv i udovolji svim uvjetima sklopiti će se ugovor o dodjeli potpora male vrijednosti za mjere poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Goričan te će biti sklopljen dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnine.

#### **Članak 7.**

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za provođenje ove odluke.

#### **Članak 8.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama Općine Goričan.



NAČELNIK

Emanuel Sinković