



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GORIČAN
40324 GORIČAN
Trg Sv. Leonarda 22
Tel. ++385(0)40 601-192
Fax. ++385(0)40 602 163

e-mail: opcina@gorican.hr
www.gorican.com

KLASA: 302-01/20-01/02
URBROJ: 2109/08-20-01
Goričan, 31.08.2020.g.

Na temelju Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Goričan te članka 21. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u poduzetničkim zonama na području općine Goričan Načelnik donosi

ODLUKU

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu općine Goričan u Gospodarskoj zoni istok

Članak 1.

Ovom Odlukom kao najpovoljniji ponuditelj u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Goričan u Gospodarskoj zoni istok za k.č.br. 4312/31 identična gruntnovnoj čestici 5049/708, br. zk.ul. 8107 u površini od 10000 m² izabran je ponuditelj TERACOM d.o.o. Radnička 9 iz Savske Vesi, 40 000 Čakovec sa ponuđenom cijenom od 28,11 kn/m² što ukupno iznosi 281.100,00 kn.

Članak 2.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 56.220,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine a odabrani ponuditelj mora uplatiti preostali iznos 224.880,00 u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Odabrani ponuditelj iz članka 1. ove Odluke dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj iz članka 1. ove Odluke u utvrđenom roku ne sklopiti ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve svoje obveze prema općini Goričan utvrđene kupoprodajnim ugovorom te nakon što mu općina Goričan izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 5.

Na osnovu ove odluke ponuditelj stječe pravo prijaviti se na javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za mjere poticanja razvoja gospodarstva na području općine Goričan kojim se omogućuje kupnja zemljišta po povlaštenoj cijeni uz oslobođenje od 85% ili 95% sukladno uvjetima poziva.

Članak 6.

Ukoliko se ponuditelj prijavi na poziv i udovolji svim uvjetima sklopiti će se ugovor o dodjeli potpora male vrijednosti za mjere poticanja razvoja gospodarstva na području općine Goričan te će biti sklopljen dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 7.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za provođenje ove odluke.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama općine Goričan.



NACELNIK

Mario Moharić
Mario Moharić dr.vet.med.