

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORIČAN

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN  
NOVE GENERACIJE – ID 119**

**/OBRAZLOŽENJE/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA GORIČAN
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Petra Markač, mag.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Pravna osnova .....	3
1.2.	Razlozi donošenja .....	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Goričan .....	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva .....	5
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine Goričan stare generacije .....	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine .....	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	11
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>12</b>
<b>3.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....</b>	<b>13</b>
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	13
3.2.	Plansko rješenje .....	21
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije).....	21
3.2.1.1.	GIS .....	21
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije .....	21
3.2.2.	Namjena prostora .....	23
3.2.2.1.	Poljoprivreda .....	24
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo .....	25
3.2.2.3.	Turizam.....	26
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti.....	26
3.2.3.	Pravila provedbe .....	26
3.2.4.	Infrastruktura .....	26
3.2.5.	Posebne mjere.....	28
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti .....	28
3.2.5.2.	Posebna ograničenja .....	32
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja.....	34
<b>3.3.</b>	<b>Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG .....</b>	<b>35</b>

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Goričan izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4706

ID Plana (postupak) – 119

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Goričan KLASA: 350-01/24-01/07, URBROJ: 2109-08-03/1-24-4, usvojena je 20.11.2024. godine na 24. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 28/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

## 1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Goričan kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Goričan (SGMŽ br. 28/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Obuhvat Prostornog plana treba obuhvatiti cijelo područje Općine, prema važećoj općinskoj granici kako je vodi Državna geodetska uprava, uključujući i područje „Komparija“, odnosno cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja starog graničnog prijelaza Goričan.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Poseban problem predstavlja dio općinskog područja topografskog naziva „Komparija“, koja se nakon promjene granica jedinica lokalne samouprave u sustavu Državne geodetske uprave nalazi unutar područja Općine Goričan, a u trenutku posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Goričan 2018. godine se u DGU evidentiralo kao dio Općine Donji Kraljevec. Kako je u međuvremenu Prostorni plan Općine Donji Kraljevec izmijenjen i to između ostalog na način da mu se prema podacima DGU iz općinskog područja isključila predmetna površina „Komparija“, a Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Goričan koje bi predmetno područje prostorno obradile nije izvršen, predmetno područje se formalno nalazi unutar Općine Goričan, ali važeći Prostorni plan uređenja Općine Goričan ga ne obrađuje, što onemogućava izdavanje akata za provedbu zahvata na ovo području. To je posebno problematično iz razloga što se u jednom dijelu te površine nalazi već prije tridesetak godina utvrđeno građevinsko područje izvan naselja (kompleks staroga Graničnog prijelaza Goričan), unutar kojeg je iz navedenih razloga provedba bilo kakvih zahvata onemogućena do trenutka uključivanja ove površine u obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Goričan.

Prostornim planom potrebno je uskladiti pojedine planirane, te pojedine izvedene građevine, zahvate i površine državne i područne (regionalne) razine s Prostornim planom Međimurske županije.

Ulaskom Republike Hrvatske u Šengenski prostor promijenili su se i prostorni odnosi granica između zemalja članica Europske unije, a kako je Općina Goričan granična općina prema Republici Mađarskoj, te se na njenom području nalaze i cestovni granični prijelazi, navedeno se također reflektira na planiranje općinskog prostora.

Potrebno je preispitati zahtjeve za razvoj turističkih zona, a posebno onih koje već postoje u području „Komparski kut“.

Također se povećava interes za korištenjem geopotencijala područja, posebice iskorištavanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe te je u tom smislu potrebno i ažurirati podatke u ovom Prostornom planu, kako bi bili sukladni podacima iz Prostornog plana Županije i Agencije za ugljikovodike.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### 1.3.1. Osnovni podaci o Općini Goričan

Općina Goričan smještena je u istočnom dijelu Međimurske županije. Općina spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te s 21,66 km<sup>2</sup> čini 2,97% ukupne površine Županije (cca 729,54 km<sup>2</sup>). Općina graniči sjeverozapadno s Općinom Domašinec, zapadno s Općinom Donji Kraljevec, na jugu s Gradom Prelogom. Sjeveroistočna granica Općine je državna granica prema Republici Mađarskoj, a u pravilu je određuje rijeka Mura.

U sastavu Općine Goričan nalazi se jedno naselje – Goričan.



Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave. Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica, niti katastarskih općina.

U odnosu na PPUOSG – III. ID iz 2018. površina Općine je statistički u DGU iskazana kao veća, odnosno prema Planu iz 2018. površina je iskazana s 21,56 km<sup>2</sup>.

### 1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA								
NASELJE	POPIS 2001.	POPIS 2011.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	POPIS 2021.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	PROGNOZA 2031. PREMA ZADNJIH 10 GODINA (broj)
Goričan	3.148	2.851	-297	-9,43%	2.343	-508	-17,82%	1.926
JLS UKUPNO	3.148	2.851	-297	-9,43%	2.343	-508	-17,82%	1.926

Prikaz 2 Kretanje broja stanovnika

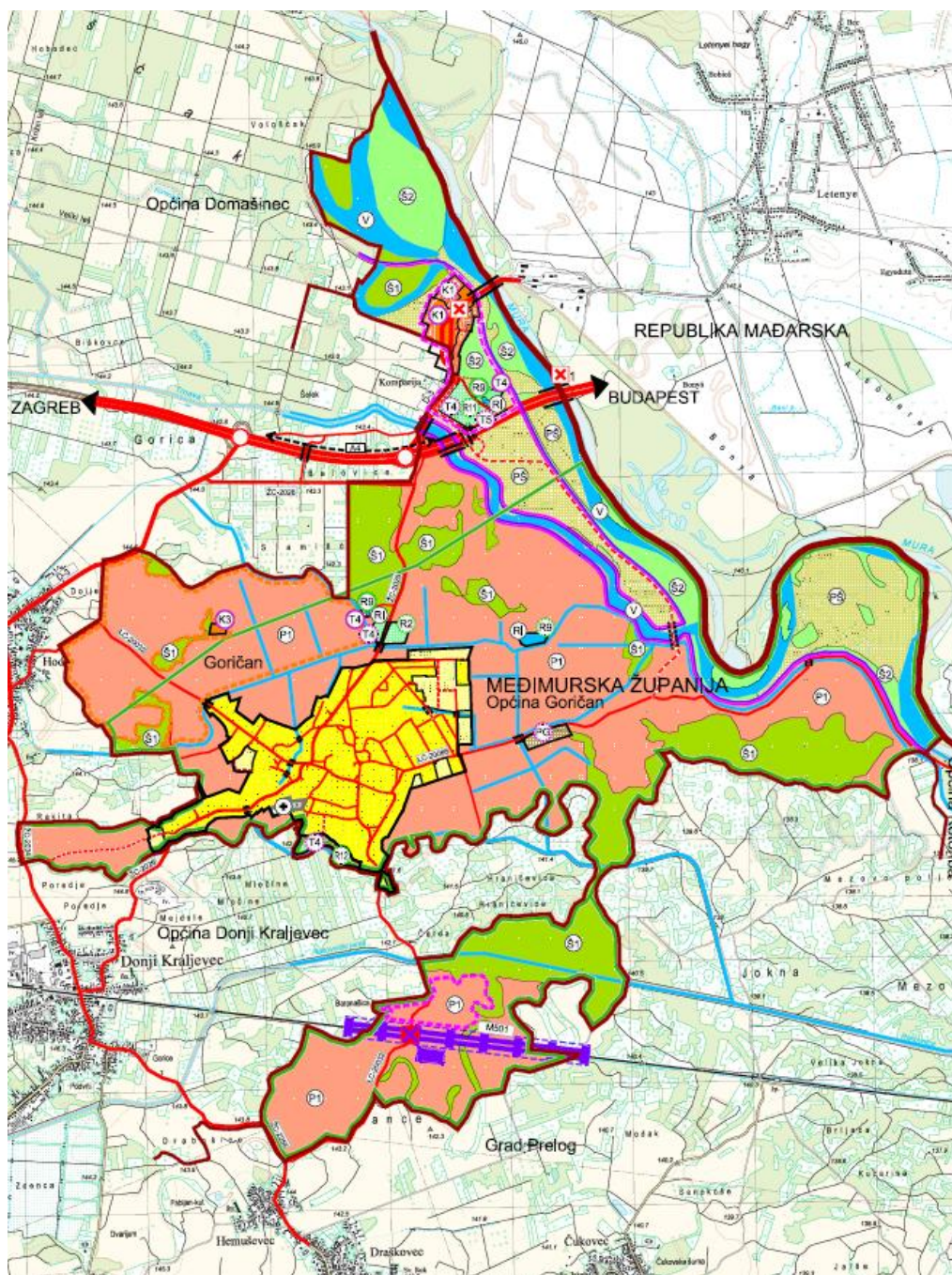
Prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Općine je 2.343.

Površina Općine prema DGU je 21.657.818 m<sup>2</sup> ili cca 21,66 km<sup>2</sup>.

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi  $2.343/21,66 = 108,17$  stanovnika po km<sup>2</sup>.

### 1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine Goričan stare generacije

Važeći prostorni plan uređenja Općine (stare generacije) je Prostorni plan uređenja Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune.



Prikaz 3 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Goričan (III. ID iz 2018.)

#### 1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su III. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPŽ objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Goričan, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-08-03/1-24-11 od 26.11.2024. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Goričan.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Goričan dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
2. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
20. MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.

22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
24. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
25. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
26. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35.
27. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4.
28. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d.
29. Općina Domašinec, HR-40318 Dekanovec, Martina Puštaka 9.
30. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

31. (1.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
32. (2.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt;
33. Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
34. (3.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
35. (4.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
36. (5.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
37. (6.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
38. (7.) Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.

Dana 17.01.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Općine Goričan izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je zahtjev nakon roka. Ulazno pismo je evidentirano u sustavu ePlanovi 23.01.2025.

Zavod za prostorno uređenje MŽ dostavio je 07.08.2025. - dodatni zahtjev koji se odnosi na III. ID PPMŽ usvojene u srpnju 2025. Ulazno pismo je evidentirano u sustavu ePlanovi 24.02.2026.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, tabelu s popisom javnih cesta u svojoj nadležnosti na općinskom području i pripadajući kartografski prikaz.
2. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, Križovec dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, te poveznice na Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) i Plan upravljanja zaštićenim područjem Bedekovićeve grabe i područjima ekološke mreže Međimurje i Donje Međimurje (PU62).
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavila je očitovanje da su zahtjevi dani za važeći PPUO Goričan ostali pravovaljani i za izradu ovog Plana.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Zagreb – DOSTAVILO JE ZAHTJEV za izradu Plana U SKLOPU ZAHTJEVA HAKOM-a. U svom

- zahtjevu navode propise koji se odnose na razvoj EKI i dostavljaju podatke o vlastitoj mreži EKI na općinskom području.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb – obrađeno pod točkom 4.
  6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
  7. A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb DOSTAVILO JE ZAHTJEV za izradu Plana U SKLOPU ZAHTJEVA HAKOM-a. U svom zahtjevu navode da nemaju EKI na općinskom području.
  8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1 – preuzeto od Telemach hrvatska d.o.o. DOSTAVILO JE ZAHTJEV za izradu Plana U SKLOPU ZAHTJEVA HAKOM-a. U svom zahtjevu navode da nemaju EKI na općinskom području.
  9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
  10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb, A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb. i Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb.
  11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na općinskom području ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.), a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica. Ukupna površina gospodarskih šuma na općinskom području iznosi 93,52 ha, a prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
  12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec, dostavio je popis propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
  13. MEDIMURJE-PLIN d.o.o., Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
  14. PLINACRO d.o.o., Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
  15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Zagreb dostavila je popis sektorskih propisa, podatke o površinama eksploatacije ugljikovodika i infrastrukturi za cijevni transport ugljikovodika s pripadajućim drugim građevinama i infrastrukturi u svojoj nadležnosti, te pregled najvažnijih mjera zaštite za istu, prema sektorskim propisima.
  16. JANAF d.d., Zagreb dostavio je očitovanje o infrastrukturi u svojoj nadležnosti koja se nalazi na općinskom području i mjere zaštite iste koja proizlazi iz važećih propisa.
  17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Zagreb - javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
  18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.
  19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na općinskom području, zajedno s pripadajućim rješenjima o zaštiti KD, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Kao prilog zahtjevu dostavljena je datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.

20. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec dostavilo je opće smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na općinskom području i podatke o izvedenim te dijelom i o planiranim mrežama u digitalnom obliku.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb dostavio je popis propisa i podatke o infrastrukturi u svojoj nadležnosti na općinskom području. Dodatno je dostavio smjernice za planiranje izgradnje priključaka za priključenje elektrana na obnovljiv izvore na prijenosnu mrežu.
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana. Naknadno su dostavljeni digitalni podaci srednjenaponske mreže na općinskom području.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, podatke o željezničkoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti na općinskom području i podatke o širini zaštitnog pružnog pojasa (100,0 m lijevo i desno od osi zadnjeg kolosijeka). Podatke i nazive o željezničko – cestovnim prijelazima nije moguće primijeniti u Planu prema traženom jer se u Editoru ne iskazuju zasebno od ostale željezničke infrastrukture.
26. Grad Prelog – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. Općina Kotoriba – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
28. Općina Donji Kraljevec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Općina Domašinec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
30. Hrvatske autoceste d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
31. Agencija za ugljikovodike, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
32. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
34. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
35. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec – dostavilo je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na općinskom području, kao i digitalne podatke navedenog.
36. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
37. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb dostavile su popis propisa u svojoj nadležnosti, podatke o autocesti u svojoj nadležnosti na općinskom području i smjernice za primjenu mjera zaštite predmetne ceste, a koja proizlazi iz odgovarajućeg zakona.

Tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUO, a da im nije dostavljen poziv za izdavanje istog:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru

nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

**Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.**

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

#### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Goričan
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci PPMŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije
5. Podaci raznih sektorskih javno dostupnih baza podataka državne razine:
  - GIS Ministarstva kulture i medije - Kulturna baština
  - Bioportal
  - GIS registar istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
  - GIS registar istraživanje i eksploatacije mineralnih sirovina
  - GIS registar Hrvatske ceste
  - GIS registar Hrvatske šume
  - GIS registar - Katastar infrastrukture

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Goričan je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefiniране, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjenu: osobito vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište, te vode I. reda, što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novo planirani zahvati u PPUONG u odnosu na dosadašnji PPUOSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja za namjenu turizam prema novim zahtjevima:
  - GPIN za ugostiteljsko – turističku namjenu TZ Zelengaj
  - GPIN za ugostiteljsko – turističku namjenu TZ Sirkovišće
- nova zona za turizam – TZ Komparski kut – ozakonjenje stanja
- prenamjene dijelova već postojećih građevinskih područja prema stvarno stanju, a sukladno Pravilniku.

Neka duže vrijeme planirana GPIN su se pokazala kao realizirljiva, tako da se ovim Planom očekuje revizija u smislu provjere svrsishodnosti daljnjeg zadržavanja tih GPIN.

To se prvenstveno odnosi na prethodno planirane:

- GPIN gospodarske zone za intenzivno stočarstvo PG, istočno od Goričana
- GPIN komunalno – servisne zone K3, sjeverozapadno od Goričana
- GPIN rekreacijsku zonu za jahački centar R2, sjeverno od Goričana, istočno od ŽC2026
- GPIN zone rekreacije i izletničkog turizma T4, sjeverno od Goričana, zapadno od ŽC2026
- GPIN zone rekreacije Zavrtnje R12, južno od Goričana.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUONG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG Goričan su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG Goričan, III. izmjene i dopune iz 2018. i III. ID PP Međimurske županije iz 2025.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3	11.604.418	1.160,44	11,60	53,58%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	9	2.721.156	272,12	2,72	12,56%
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	121.007	12,10	0,12	0,56%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	29.087	2,91	0,03	0,13%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	509.276	50,93	0,51	2,35%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	9	296.780	29,68	0,30	1,37%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	2	456.583	45,66	0,46	2,11%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	4	1.291.995	129,20	1,29	5,97%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	2.634	0,26	0,00	0,01%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	1	36.484	3,65	0,04	0,17%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	4	76.767	7,68	0,08	0,35%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	8.195	0,82	0,01	0,04%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	1.543	0,15	0,00	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	5.160	0,52	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	8.261	0,83	0,01	0,04%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	12.757	1,28	0,01	0,06%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	2	7.080	0,71	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	4	224.124	22,41	0,22	1,03%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	163.542	16,35	0,16	0,76%
KN-1-1-3290	Groblje	1	26.318	2,63	0,03	0,12%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	100.661	10,07	0,10	0,46%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4	3.221.952	322,20	3,22	14,88%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	8	569.193	56,92	0,57	2,63%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	5.910	0,59	0,01	0,03%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	3	25.455	2,55	0,03	0,12%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	56.350	5,64	0,06	0,26%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	8	25.402	2,54	0,03	0,12%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	7	43.591	4,36	0,04	0,20%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	6.187	0,62	0,01	0,03%
	<b>UKUPNO</b>	<b>88</b>	<b>21.657.868</b>	<b>2.165,79</b>	<b>21,66</b>	<b>100,00%</b>

Novo planiranim zahvatima u odnosu na PPUOSG:

- površine od državnog i regionalnog značaja, što se prvenstveno odnosi na otvorene vodotoke – kanale državne razine (vode I. reda) i regionalne razine evidentiraju se kao površine, a ne više linijski
- ukidaju se površine GPIN koje do sada nisu realizirane, a nije izvjesno da će u dogledno vrijeme biti iskazan interes za njihovu realizaciju:
  - ukinuto planirano GPIN gospodarske zone za intenzivno stočarstvo PG, istočno od Goričana, nije realizirano, u međuvremenu nema interesa za stočarstvo unutar Općine
  - ukinuto planirano GPIN komunalno – servisne zone K3, sjeverozapadno od Goričana, u međuvremenu je na regionalnoj razini izmijenjen način gospodarenja otpadom – skuplja se izvan Općinskog područja, pa nema više potrebe za ovim GPIN
  - ukinuto planirano GPIN rekreacijske zone za jahački centar R2, sjeverno od Goričana, istočno od ŽC2026, nije realizirano (članak 43., stavak 6. ZPU)
  - ukinuto planirano GPIN zone rekreacije i izletničkog turizma T4, sjeverno od Goričana, zapadno od ŽC2026, nije realizirano (članak 43., stavak 6. ZPU)
  - GPIN zone rekreacije Zavrtnje R12, južno od Goričana, ukinuto GP – planirani sadržaj ne uključuje turistički smještaj, omogućeno je na površini ostalog tla namijenjenog poljoprivredi, sukladno Pravilniku, nije nužno da bude GP.
- evidentira se IDGPN stambene namjene na području Komparija, iz razloga jer je DGU utvrdio obuhvat Plana na ovom području koji u PPUOSG – III. ID iz 2018. nije bio obuhvaćen, područje utvrđeno prema ZPU u površini većoj od 5.000,0 m<sup>2</sup>
- radi usklađenja s Pravilnikom specifično se određuju:
  - turističke zone u naseljima (T1) – dio ovih područja već je i do sada bilo unutar GPN, ali nije imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična, jer se unutar površina stambenih namjena sadržaji za turizam ograničavaju u odnosu na dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC)
  - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine bujičara uključujući i one na kojima su izgrađene retencije– otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (IS8)
- prema zahtjevima građana, odnosno pravnih osoba dijelom je šireno građevinsko područje izvan naselja u turističkoj namjeni (T2).

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom

planu Međimurske županije. Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

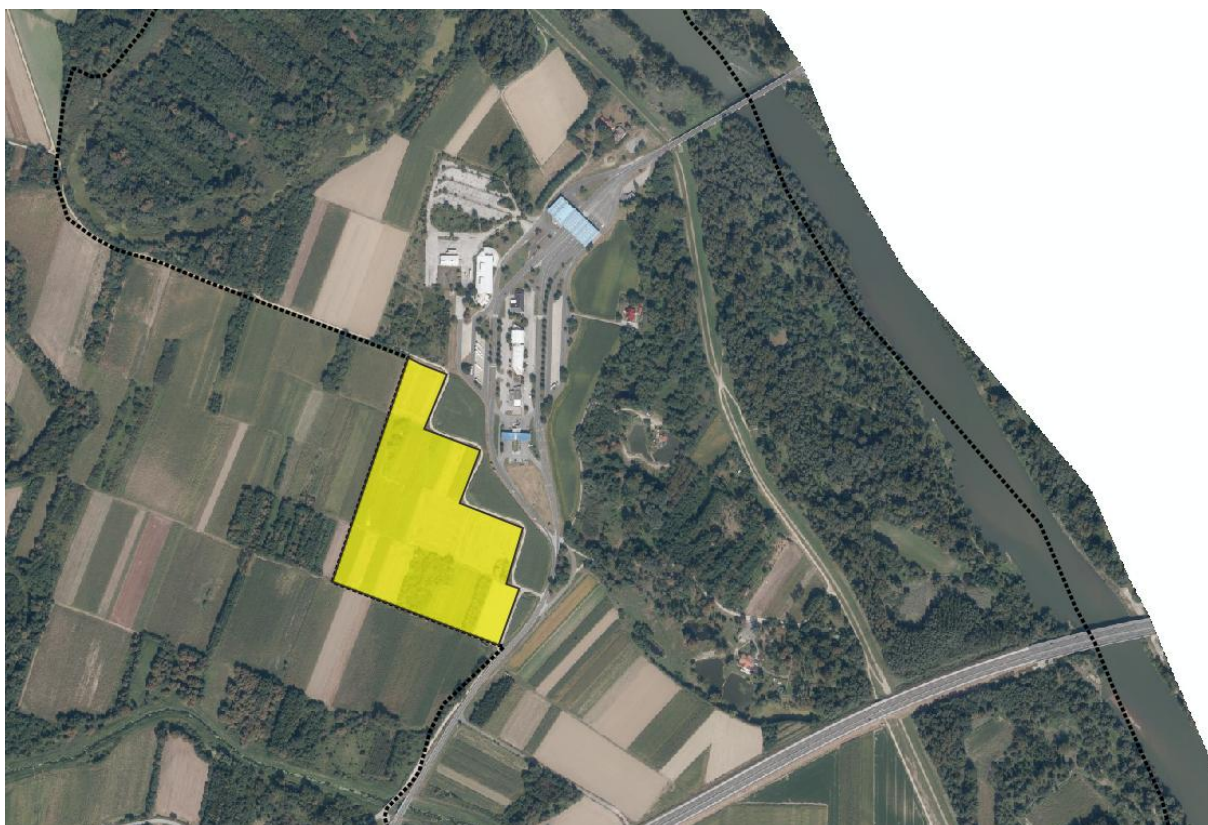
GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 21.657.818 m<sup>2</sup> (2.165,7818 ha).

Površina obuhvata PPUOSG je utvrđena s 21.564.945 m<sup>2</sup> (2.156,4945 ha) – razlika iznosi 9,2873 ha

Do razlike je došlo radi izmijenjenog obuhvata Plana prema podacima Državne geodetske uprave.

Radi se o području Komparija, južno od starog graničnog prijelaza Goričan, a unutar kojeg se nalaze i dva izdvojena građevinska područja naselja (IDGPN).



*Prikaz 4 Prikaz područja Komparija, površina za koju je prema DGU proširen obuhvat PPUO*

U odnosu na III. ID PPUO Goričan (SGPPUO) građevinsko područje naselja (GPN) je smanjeno za 10,73 ha (4,44%).

Povećana je površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) iz razloga proširenja obuhvata Plana (prema Državnoj geodetskoj upravi) na područje topografskog naziva Komparija – za 0,50 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

PROSTORNI PRESJEK – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PO VRSTI

Općina Goričan (GPN+GPIN)							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>Goričan [018724]</b>				<b>230,87</b>		<b>205,41</b>	<b>88,97%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>230,37</b>		<b>204,91</b>	<b>88,95%</b>
Goričan-Gmajna	GPN	Goričan	neuređeno GPN	4,09		0,00	0,00%
Goričan-Seosko	GPN	Goričan	neuređeno GPN	3,65		0,00	0,00%
Goričan	GPN	Goričan		222,63		204,91	92,04%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,50</b>		<b>0,50</b>	<b>100,00%</b>
IDGPN Goričan, Komparija	IDGPN	Goričan		0,50		0,50	100,00%

OPĆINA GORIČAN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2018.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2018.		
	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela					
	ha		ha	ha	ha	%	ha	%			
<b>Goričan [018724]</b>	<b>230,87</b>		<b>205,41</b>	<b>88,97%</b>	<b>241,60</b>		<b>212,27</b>	<b>87,86%</b>	<b>-10,73</b>	<b>-4,44%</b>	<b>-5,05%</b>
Građevinsko područje naselja [GPN]	230,37		204,91	88,95%	241,60		212,27	87,86%	-11,23	-4,65%	-5,29%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,50		0,50	100,00%					0,50	100,00%	100,00%

Građevinsko područje naselja Goričan, uključujući izdvojene dijelove građevinskog područja naselja smanjeno je za 10,73 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

OPĆINA GORIČAN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2018.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2018.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	
GPIN PZ Stari GP Goričan, uključivo dio zone koji se nalazio izvan obuhvata III. ID PPUO Goričan, a sada je u obuhvatu PPUONG Goričan	23,12	12,65	54,71%	24,52	12,65	51,59%	-1,40	-5,71%	-271,37%
GPIN TZ Komparski kut	0,90	0,90	100,00%				0,9	100,00%	100,00%
GPIN TZ Sirkovišće	0,45	0,45	100,00%	2,43	0,45	18,52%	-1,98	-81,48%	-1069,20%
GPIN TZ Zelengaj	2,01	2,01	100,00%	2,46	1,76	71,54%	-0,45	-18,29%	-62,90%
GPIN PZ za intenzivno stočarstvo - ukinuto				4,02		0,00%	-4,02	-	100,00%
GPIN Rekreativna zona južno od TZ Zelengaj - van snage po ZPU				9,77		0,00%	-9,77	-	100,00%
GPIN Jahački centar - van snage po ZPU				1,01		0,00%	-1,01	-	100,00%
GPIN TZ Zavrtnje - van snage po ZPU				5,50		0,00%	-5,5	-	100,00%
GPIN deponija poljoprivrednih proizvoda (u PPUONG nje iskazano kao GPIN, može se g raditi na obradivom tlu)				1,11	1,11	100,00%	-1,11	-	100,00%
<b>UKUPNO GPIN</b>	<b>26,48</b>	<b>16,01</b>	<b>60,46%</b>	<b>50,82</b>	<b>15,97</b>	<b>31,42%</b>	<b>-24,34</b>	<b>-47,89%</b>	<b>-7745,52%</b>
<b>UKUPNO GPIN TZ</b>	<b>3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>100,00%</b>	<b>4,89</b>	<b>2,21</b>	<b>45,19%</b>	<b>-1,53</b>	<b>-31,29%</b>	<b>-338,54%</b>

Površine GPIN su značajno smanjene, ukupno za 24,34 ha, odnosno za 47,89%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Općina Goričan - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[M] mješovita</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[D] javna i društvena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[K] poslovna</b>				<b>16,35</b>	<b>5,88</b>	<b>35,96%</b>
GPIN PZ Stari GP Goričan	K1	Goričan		16,35	5,88	35,96%
<b>[KS] komunalno-servisna</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[I] proizvodna</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>2,55</b>	<b>2,55</b>	<b>100%</b>
GPIN TZ Komparski kut	T2	Goričan	urbana sanacija	0,09	0,09	100%
GPIN TZ Sirkovišće	T2	Goričan	GPIN	0,45	0,45	100%
GPIN TZ Zelengaj	T2	Goričan	GPIN	2,01	2,01	100%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[R1] golf igralište</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Z] zelene površine</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Gr] groblje</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[IS] površine infrastrukture</b>				<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>100%</b>
GPIN PZ Stari GP Goričan	Bp	Goričan		0,62	0,62	100%
GPIN PZ Stari GP Goričan	IS1	Goričan		6,15	6,15	100%
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[E] eksploatacija</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
Obrazloženje

<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Pm] površina mora</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[H] akvakultura</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PN] posebna namjena</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
<i>Nema podataka</i>

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU G1	nova višestambena četvrt	9.366
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU G2	Goričan-Gmajna	40.896
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G1	Goričan-Seosko	36.484

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

#### GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.343	1.926	186,45	12,57	10,33		
GPN+IDGPN			230,87			10,15	8,34

**Gustoća stanovanja (Gstn) (neto)** je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst) (bruto)** je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

## **3.2. Plansko rješenje**

### **3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)**

#### **3.2.1.1. GIS**

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

#### **3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije**

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a)  $E=3$ ;  $E_p=1/Po$ ;  $E_n=2/P+Pk$  (ili Uk)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte  $H=X$ ;  $H_{uk}=5,0$  m;  $E=X$

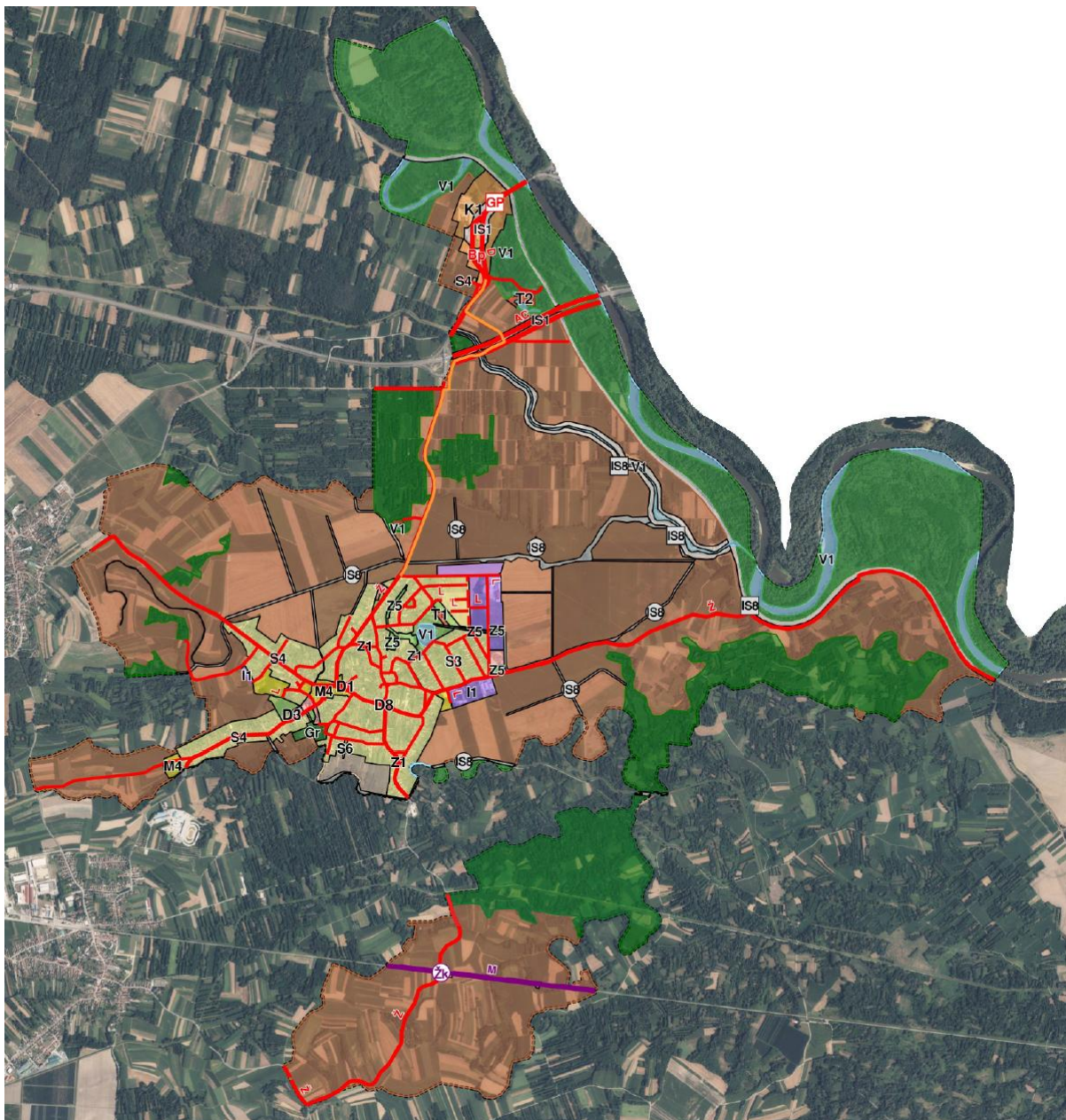
označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

### 3.2.2. Namjena prostora



Prikaz 5 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

Površine državnog i regionalnog značaja:

- poljoprivredne i šumske površine
- površine infrastrukture državnog i regionalnog značaja
- zemljište (čestice) dubokih bušotina ugljikovodika
- vode I. reda, nasipi i kanalski sustav otvorenih vodotoka i kanala.

U općini Goričan se u prostornom smislu razlikuju dva građevinska područja.

Jedno je naselje Goričan, koje je jedino u Općini, a drugo je izdvojeno građevinsko područje izvan

naselja - Stari granični prijelaza Goričan.

Osim ta dva GPIN dodatno postoje IDGPN na području Komparija i tri ugostiteljsko – turističke zone, od kojih su dvije (TZ Zelengaj i TZ Sirkovišće već duže vrijeme prisutne, a zona Komparski kut je novo uređena, te je za istu zatražena mogućnost daljnjeg razvoja).

Unutar naselja Goričan površine se pretežito koriste u stambenoj namjeni individualnog tipa.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja. Razlog tome je što se nadalje prvenstveno predviđa razvoj biljne poljoprivredne proizvodnje, osobito kroz djelovanje malih lokalnih OPG-a.

Daljnje najzastupljenije površine su stambene (S3) u dijelu koje novije urbane parcelacije.

Središnji dio naselja u kojem ima povećanog miješanja namjene utvrđena su u mješovitoj namjeni (M4) koja omogućava širi dijapazon javnih i društvenih namjena.

Od ostalih namjena u naselju značajnu površinu zauzima Poduzetnička zona Goričan.

Stari granični prijelaz danas je uglavnom neaktivan, zgrade su većinom prazne, a očekuje se njena transformacija u zonu s poslovnim i turističkim sadržajima. Za pristup zoni je iz tog razloga unutar posljednjih 5 godina izgrađen direktni kolni izlaz s autoceste A4 u smjeru Zagreba.

Poljoprivreda na ovom području se uglavnom svodi na intenzivni ratarski uzgoj i integrirano voćarstvo. Obradivo tlo je meliorirano.

Farmi za uzgoj životinja na općinskom području nema. Pred desetak godina osigurana je jedna izdvojena građevinska zona za tu namjenu ali nije realizirana, te je GPIN prema Zakonu o prostornom uređenju prestalo biti građevinsko područje.

Postoji jedan ekstenzivni uzgoj divljači, pretežito za krvne derivate, što je u ovom PPUONG riješeno utvrđivanjem namjene ostalog tla namijenjeno poljoprivredi, unutar kojeg je prema Pravilniku takva djelatnost dozvoljena.

Izuzev tog područja, na cijelom preostalom općinskom području je prema PP Međimurske županije identificirano vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi. Na općinskom području ima i određene površine šuma pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. Iz tog razloga su šume klasificirane u obje kategorije utvrđene Pravilnikom - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, te ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Najviše površina u obuhvatu Plana zauzimaju poljoprivredne površine.

Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi zauzima 53,58%, a ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi 0,46% ukupne površine obuhvata Plana. Poljoprivredno tlo načelno nije namijenjeno gradnji.

Površine stambene i mješovite namjene ukupno zauzimaju 8,6% ukupnih površina.

Proizvodne (I1) površine zauzimaju 1,14% ukupne površine JLS.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja. Također ima površina na kojima poljoprivredna djelatnost nije predviđena u nikakvom obliku –S3 i M4.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja (S6) unutar naselja su evidentirana i zauzimaju 0,01% ukupne površine obuhvata Plana.

### **3.2.2.1. Poljoprivreda**

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Poljoprivrednog zemljišta za poljoprivredu obradu u obuhvatu Plana je 1.160,44 ha ili 53,58% ukupne

površine obuhvata Plana.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-1 (pravilo provedbe)** – za ovaj tipa zemljišta je načelni princip je da nije namijenjeno gradnji. Prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Zahvati gradnje su vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone (primjerena je površina u Pravilniku određena kao I1).
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-3 (pravilo provedbe)** uz zahvate kao na tlu većeg boniteta omogućava i ekstenzivno stočarstvo, ali gradnja je također značajno ograničena
- **stambena namjena** – S4 i S6, predmetne namjene zauzimaju najveće površine GPN, a poljoprivreda je moguća u obje, (unutar S4 samo biljna proizvodnja, a unutar S6 biljna proizvodnja i uzgoj životinja).

**DOVDE SAM DOŠLA**

### 3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Površine šuma na su svrstane su u dvije kategorije: **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalo zemljište namijenjeno šumi.**

Na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.).

Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana prema Šumariji iznosi 93,52 ha gospodarskih šuma.

Ukupna površina zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja prema Planu iznosi 272,12 ha, te je dodatno utvrđeno i 322,20 ha ostalog zemljišta namijenjeno šumi, odnosno ukupno 594,32 ha, ili 27,44% ukupne površina obuhvata Plana.

Većina površine u kategoriji ostalo zemljište namijenjeno šumi nalazi se u inundaciji Mure, te je je u PPUOSG utvrđeno u kategoriji zaštitne šume uz Muru (Š2) prema PP Međimurske županije, a u PPUONG je transponirano je u ostalo zemljište namijenjeno šumi prema uvjetima iz Pravilnika.

Nešto ostalih šuma se nalazi i sa zapadne strane murskog nasipa, tj izvan inundacije Mure.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Na području Međimurja donijeta je i šumska gospodarska osnova za privatne šume, što se neposredno primjenjuje na ovu kategoriju šuma. U ovim šumama prema uvjetima ovog Plana dozvoljeno je nešto više zahvata koji se specifično odnose na uzgoj divljači.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti koji nisu zgrade, mogu se postavljati/graditi prema

pravilima struke ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima u ostalim šumama.

### **3.2.2.3. Turizam**

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T i pravila provedbe T-AK1 i T-AK2:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) (namjena) i T-AK1 (pravilo provedbe).** Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN. U Goričanu jer ovo područje vezano uz već izvedene sadržaje rekreacijske namjene uz rekreacijski ribnjak Goričan. Predviđa se gradnja turističkog naselja, bungalova.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih sadržaja (T2) (namjena) i T-AK2 (pravilo provedbe)** – odnosi se na GPIN TZ Zelengaj/Mohanji.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih sadržaja (T2) (namjena) i T-AK3 (pravilo provedbe)** – odnosi se na 2 GPIN - TZ Komparski kut i TZ Sirkovišće.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

Uz sve T2 namjene omogućeno je korištenje rekreacijskih ribnjaka koji se uz njih već nalaze.

Rekreacijski ribnjaci imaju specifičnu namjenu i pravilo provedbe koji omogućavaju uređenje vodene površine za tu svrhu površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (namjena) i V-RI (pravilo provedbe), kao i gradnju struktura uz dio obale rekreacijskog ribnjaka za svrhu te vrste rekreacije, ali i uređenja staze za ribička natjecanja prema pravilima Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

### **3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja**

Osim dvije proizvodne zone u GPN Goričan unutar naselja je kroz sadržaj namjena utvrđena mogućnost obavljanja i poslovnih djelatnosti kao pratećih.

Poslovna zona na lokaciji Starog graničnog prijelaza Goričan u svojoj tranzicijskoj fazi treba omogućiti razvoj poslovnih djelatnosti i turizma. Neposrednom primjenom Zakona, koji omogućava da se u svim poslovnim zonama unutar GPIN grade sunčane elektrane, omogućeno je korištenje ove zone i za takvu namjenu.

### **3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti**

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

### **3.2.3. Pravila provedbe**

Pravila provedbe su povezana s namjenama, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u kao obaveza ili kao preporuka.

### **3.2.4. Infrastruktura**

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra

infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor (za sada) ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

### 3.2.5. Posebne mjere

#### 3.2.5.1. Posebne vrijednosti

##### ZAŠTITA PRIRODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.439	Značajni krajobraz Mura	75.866
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.439	Značajni krajobraz Mura	17.040.104
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br. reg. 466	Regionalni park Mura - Drava	17.076.701
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	21.657.818
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	4.117.508
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	12.998.487
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura - Drava - Dunav (međunarodna proglašenja)	4.541.824

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Na zaštićenim područjima primjenjuju se Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) i Plan upravljanja zaštićenim područjem Bedekovićeve grabe i područjima ekološke mreže Međimurje i Donje Međimurje (PU62).

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Rezervat biosfere svrstan je u kategoriju zaštite mjerama prostornog plana jer nema mogućnosti odabira međunarodnog proglašenja u Editoru.

## ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Na području Općine nalazi se jedno zaštićeno kulturno dobro, arheološka nalazišta su u postupku vrednovanja, a ostalo se štiti mjerama prostornog plana.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2950	Crkva sv. Leonarda, kurija župnog dvora i pil sv. Obitelji	9.442
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološki lokalitet Nekropola pod tumulima (Gmajna, Buci, Gorinka)	262.647
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološki lokalitet "Viko"	19.381
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološko nalazište Gudlinov vrt	12.906
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološki lokalitet Župnikov dvor	11.377
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološki lokalitet Gorica	57.211
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološki lokalitet Okolek	67.871
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	spomenik borcima NOB-a	31
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	poklonac Sv. Josipa	38
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	Kapela Sv. Florijana iz 1821. godine	326
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	poklonac Sv. Leonarda iz 19. stoljeća	8
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	kapela Marije kraljice iz 1937. godine	71

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	poklonac sa kipom Pietá iz 1841. godine	68
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	raspelo na križanju Školske i Prvomajske	81
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	betonsko raspelo na križanju Školske prema DK	49
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	betonsko raspelo	64
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	sakralna grupa na mjesnom groblju	71
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	poklonac Sv. Mihovila	38
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	kameno raspelo iz 1911. godine	47
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	Pil "Tužnog Krista" iz 1896. godine	65
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	kameno raspelo	51
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	kameno raspelo na putu prema Hodošanu	47
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina/obilježje-sakralna građevina	kameno raspelo iz 20. stoljeća	82
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska pomoćna građevina - kukurušnjak, Dravska 50	1.228
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska pomoćna građevina - kukurušnjak, Dravska 26	535
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska pomoćna građevina - kukurušnjak, Dravska 29	2.291
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska kuća, Trnavska 49	749

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska kuća, Zavrtna 1	556
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-tradicijska građevina	Tradicijska kuća, Zavrtna 8	682
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-civilna građevina	Trgovačka uglovnica na uglu Prvomajske i Trnavske ulice	1.352
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-civilna građevina	Građanska prizemnica na uglu Murske i Tratinske	637

#### KRAJOBRAZ

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-3-3001		Krajobraz	suvremena interpretacija povijesne gradnje - "gomila"		12.757
ZP-1-3-3001		Krajobraz	očuvanje parka		3.451
ZP-1-3-3001		Krajobraz	očuvanje prirodnog krajobraza		26.478

#### ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta. PDS – oznaka za „Prema Direktivi o staništima“.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001347	Donje Međimurje-PDS	535.967
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2000364	Mura-PDS	5.704.589

### 3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe zahvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

#### POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII-VIII stupanj MCS		21.657.818

#### POSEBNA OGRANIČENJA – VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacija Mure	u toku Trnave Murske	36.930
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacija Mure	glavni tok Mure	3.278.705
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje			21.657.818

### POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, odredbama PPŽ, kao i ostalim zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	državna cesta	105.591
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas M501	ZP 200m (100 + 100 od osi)	315.924
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 80m (40+40 od osi)	zaštitni pojas za DV 2x400 kV	228.997
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	ceste regionalnog značaja	474.055
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZO 60m (30+30 od osi)	zona opasnosti cjevovoda - naftovod i plinovod	431.676
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	autocesta	118.985
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 30m (15+15 od osi)	zaštitni pojas za DV 1x35 kV	39.076

### 3.2.5.3. Posebni načini korištenja

#### POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU SZH-01		21.657.818
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV prema PPŽ	Međimurje 3	1.420.093
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV prema PPŽ	Međimurje 2	1.478.954
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)	prema PPŽ	14.429.344
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode	prema PPŽ	21.657.818
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	VI		175

### 3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst) - III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv..

Temeljem članka 111. Zakona, PPUOSG, Odlukom o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije i akti o njegovu donošenju stavljaju se van snage.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni planovi užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja romskog naselja u Goričanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/06) - područje je izgrađeno i integrirano u naselje, te se zahvati nadalje provode prema pravilima provedbe neposrednom primjenom PPUONG
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Istok" u Goričanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/07) - područje je uređeno integrirano u naselja i zahvati se nadalje provode prema pravilima provedbe neposrednom primjenom PPUONG
- Detaljni plan uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/07) – ukinuto je GPIN, zemljište je utvrđeno u namjeni osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, zahvati se provode neposrednom primjenom PPUONG.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

\*\*\*\*\*