

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORIČAN

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN  
NOVE GENERACIJE – ID 119**

**/ SAŽETAK ZA JAVNOST /**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA GORIČAN
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Petra Markač, mag.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Goričan izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4706

ID Plana (postupak) – 119

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Goričan KLASA: 350-01/24-01/07, URBROJ: 2109-08-03/1-24-4, usvojena je 20.11.2024. godine na 24. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 28/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

## 2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Goričan kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Goričan (SGMŽ br. 28/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Obuhvat Prostornog plana treba obuhvatiti cijelo područje Općine, prema važećoj općinskoj granici kako je vodi Državna geodetska uprava, uključujući i područje „Komparija“, odnosno cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja starog graničnog prijelaza Goričan.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Poseban problem predstavlja dio općinskog područja topografskog naziva „Komparija“, koja se nakon promjene granica jedinica lokalne samouprave u sustavu Državne geodetske uprave nalazi unutar područja Općine Goričan, a u trenutku posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Goričan 2018. godine se u DGU evidentiralo kao dio Općine Donji Kraljevec. Kako je u međuvremenu Prostorni plan Općine Donji Kraljevec izmijenjen i to između ostalog na način da mu se prema podacima DGU iz općinskog područja isključila predmetna površina „Komparija“, a Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Goričan koje bi predmetno područje prostorno obradile nije izvršen, predmetno područje se formalno nalazi unutar Općine Goričan, ali važeći Prostorni plan uređenja Općine Goričan ga ne obrađuje, što onemogućava izdavanje akata za provedbu zahvata na ovo području. To je posebno problematično iz razloga što se u jednom dijelu te površine nalazi već prije tridesetak godina utvrđeno građevinsko područje izvan naselja (kompleks staroga Graničnog prijelaza Goričan), unutar kojeg je iz navedenih razloga provedba bilo kakvih zahvata onemogućena do trenutka uključivanja ove površine u obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Goričan.

Prostornim planom potrebno je uskladiti pojedine planirane, te pojedine izvedene građevine, zahvate i površine državne i područne (regionalne) razine s Prostornim planom Međimurske županije.

Ulaskom Republike Hrvatske u Šengenski prostor promijenili su se i prostorni odnosi granica između zemalja članica Europske unije, a kako je Općina Goričan granična općina prema Republici Mađarskoj, te se na njenom području nalaze i cestovni granični prijelazi, navedeno se također reflektira na planiranje općinskog prostora.

Potrebno je preispitati zahtjeve za razvoj turističkih zona, a posebno onih koje već postoje u području „Komparski kut“.

Također se povećava interes za korištenjem geopotencijala područja, posebice iskorištavanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe te je u tom smislu potrebno i ažurirati podatke u ovom Prostornom planu, kako bi bili sukladni podacima iz Prostornog plana Županije i Agencije za ugljikovodike.

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Goričan je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

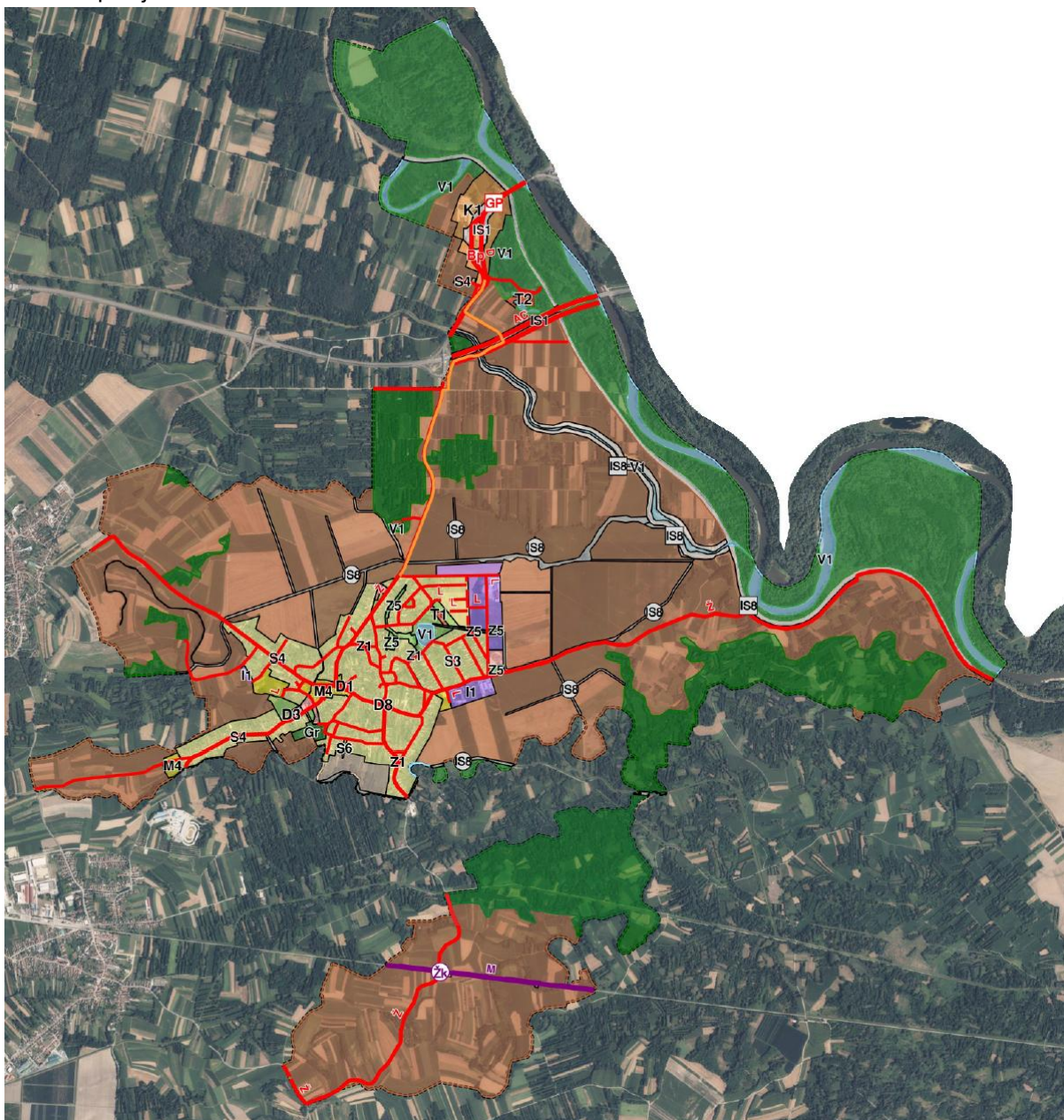
Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjenu: osobito vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište, te vode I. reda, što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

### 3. Obrazloženje planskih rješenja

Namjene površina u PPUONG Goričan su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbliže planskom rješenju PPUOSG Goričan, III. izmjene i dopune iz 2018. i III. ID PP Međimurske županije iz 2025.



Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elementa teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3	11.604.418	1.160,44	11,60	53,58%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	9	2.721.156	272,12	2,72	12,56%
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	121.007	12,10	0,12	0,56%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	29.087	2,91	0,03	0,13%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	509.276	50,93	0,51	2,35%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	9	296.780	29,68	0,30	1,37%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	2	456.583	45,66	0,46	2,11%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	4	1.291.995	129,20	1,29	5,97%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	2.634	0,26	0,00	0,01%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	1	36.484	3,65	0,04	0,17%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	4	76.767	7,68	0,08	0,35%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	8.195	0,82	0,01	0,04%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	1.543	0,15	0,00	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	5.160	0,52	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	8.261	0,83	0,01	0,04%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	12.757	1,28	0,01	0,06%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	2	7.080	0,71	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	4	224.124	22,41	0,22	1,03%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	163.542	16,35	0,16	0,76%
KN-1-1-3290	Groblje	1	26.318	2,63	0,03	0,12%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	100.661	10,07	0,10	0,46%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4	3.221.952	322,20	3,22	14,88%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	8	569.193	56,92	0,57	2,63%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	5.910	0,59	0,01	0,03%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	3	25.455	2,55	0,03	0,12%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	56.350	5,64	0,06	0,26%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	8	25.402	2,54	0,03	0,12%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	7	43.591	4,36	0,04	0,20%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	6.187	0,62	0,01	0,03%
	<b>UKUPNO</b>	<b>88</b>	<b>21.657.868</b>	<b>2.165,79</b>	<b>21,66</b>	<b>100,00%</b>

Novo planiranim zahvatima u odnosu na PPUOSG:

- površine od državnog i regionalnog značaja, što se prvenstveno odnosi na otvorene vodotoke – kanale državne razine (vode I. reda) i regionalne razine evidentiraju se kao površine, a ne više linijski
- ukidaju se površine GPIN koje do sada nisu realizirane, a nije izvjesno da će u dogledno vrijeme biti iskazan interes za njihovu realizaciju:
  - ukinuto planirano GPIN gospodarske zone za intenzivno stočarstvo PG, istočno od Goričana, nije realizirano, u međuvremenu nema interesa za stočarstvo unutar Općine
  - ukinuto planirano GPIN komunalno – servisne zone K3, sjeverozapadno od Goričana, u međuvremenu je na regionalnoj razini izmijenjen način gospodarenja otpadom – skuplja se izvan Općinskog područja, pa nema više potrebe za ovim GPIN
  - ukinuto planirano GPIN rekreacijske zone za jahački centar R2, sjeverno od Goričana, istočno od ŽC2026, nije realizirano (članak 43., stavak 6. ZPU)
  - ukinuto planirano GPIN zone rekreacije i izletničkog turizma T4, sjeverno od Goričana, zapadno od ŽC2026, nije realizirano (članak 43., stavak 6. ZPU)
  - GPIN zone rekreacije Zavrtnje R12, južno od Goričana, ukinuto GP – planirani sadržaj ne uključuje turistički smještaj, omogućeno je na površini ostalog tla namijenjenog poljoprivredi, sukladno Pravilniku, nije nužno da bude GP.
- evidentiraju se IDGPN stambene namjene na području Komparija, iz razloga jer je DGU utvrdio obuhvat Plana na ovom području koji u PPUOSG – III. ID iz 2018. nije bio obuhvaćen
- radi usklađenja s Pravilnikom specifično se određuju:
  - turističke zone u naseljima (T1) – dio ovih područja već je i do sada bilo unutar GPN, ali nije imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična, jer se unutar površina stambenih namjena sadržaji za turizam ograničavaju u odnosu na dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC)
  - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine bujičara uključujući i one na kojima su izgrađene retencije– otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (IS8)
- prema zahtjevima građana, odnosno pravnih osoba dijelom je šireno građevinsko područje izvan naselja u turističkoj namjeni (T2).

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan nose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije. Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

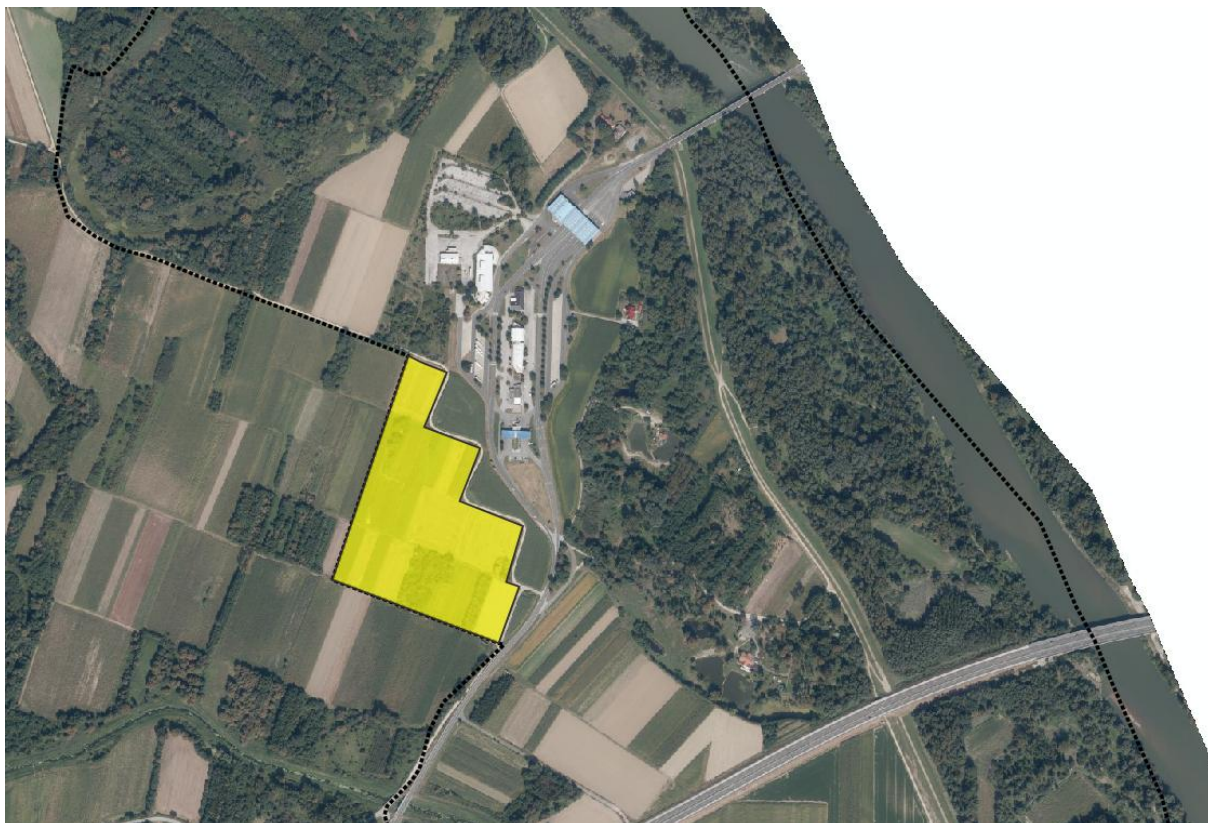
GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 21.657.818 m<sup>2</sup> (2.165,7818 ha).

Površina obuhvata PPUOSG je utvrđena s 21.564.945 m<sup>2</sup> (2.156,4945 ha) – razlika iznosi 9,2873 ha

Do razlike je došlo radi izmijenjenog obuhvata Plana prema podacima Državne geodetske uprave.

Radi se o području Komparija, južno od starog graničnog prijelaza Goričan, a unutar kojeg se nalaze i dva izdvojena građevinska područja naselja (IDGPN).



*Prikaz 2 Prikaz područja Komparija, površina za koju je prema DGU proširen obuhvat PPUO*

U odnosu na III. ID PPUO Goričan (SGPPUO) građevinsko područje naselja (GPN) je smanjeno za 11,22 ha (4,64%).

Povećana je površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) iz razloga proširenja obuhvata Plana (prema Državnoj geodetskoj upravi) na područje topografskog naziva Komparija – za 0,26 ha. Ukupno građevinsko područje naselja (GPN+IDGPN) je time smanjeno za 10,96 ha (4,54%).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

PROSTORNI PRESJEK – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PO VRSTI

Općina Goričan (GPN+GPIN)							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>Goričan [018724]</b>				<b>230,87</b>		<b>205,41</b>	<b>88,97%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>230,37</b>		<b>204,91</b>	<b>88,95%</b>
Goričan-Gmajna	GPN	Goričan	neuređeno GPN	4,09		0,00	0,00%
Goričan-Seosko	GPN	Goričan	neuređeno GPN	3,65		0,00	0,00%
Goričan	GPN	Goričan		222,63		204,91	92,04%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,50</b>		<b>0,50</b>	<b>100,00%</b>
IDGPN Goričan, Komparija	IDGPN	Goričan		0,50		0,50	100,00%

OPĆINA GORIČAN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2018.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2018.
	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	ha	%	
	ha	%		ha	%				
<b>Goričan [018724]</b>	<b>230,87</b>	<b>88,97%</b>	<b>205,41</b>	<b>241,60</b>	<b>87,86%</b>	<b>212,27</b>	<b>-10,73</b>	<b>-4,44%</b>	<b>-5,05%</b>
Građevinsko područje naselja [GPN]	230,37	88,95%	204,91	241,60	87,86%	212,27	-11,23	-4,65%	-5,29%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,50	100,00%	0,50				0,50	100,00%	100,00%

Građevinsko područje naselja Goričan, uključujući izdvojene dijelove građevinskog područja naselja smanjeno je za 10,73 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

OPĆINA GORIČAN  GPIN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2018.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2018.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
GPIN PZ Stari GP Goričan, uključivo dio zone koji se nalazio izvan obuhvata III. ID PPUO Goričan, a sada je u obuhvatu PPUONG Goričan	23,12	12,65	54,71%	24,52	12,65	51,59%	-1,40	-5,71%	-271,37%
GPIN TZ Komparski kut	0,90	0,90	100,00%				0,9	100,00%	100,00%
GPIN TZ Sirkovišće	0,45	0,45	100,00%	2,43	0,45	18,52%	-1,98	-81,48%	-1069,20%
GPIN TZ Zelengaj	2,01	2,01	100,00%	2,46	1,76	71,54%	-0,45	-18,29%	-62,90%
GPIN PZ za intenzivno stočarstvo - ukinuto				4,02		0,00%	-4,02	100,00%	-
GPIN Rekreativna zona južno od TZ Zelengaj - van snage po ZPU				9,77		0,00%	-9,77	100,00%	-
GPIN Jahački centar - van snage po ZPU				1,01		0,00%	-1,01	100,00%	-
GPIN TZ Zavrtnje - van snage po ZPU				5,50		0,00%	-5,5	100,00%	-
GPIN deponija poljoprivrednih proizvoda (u PPUONG nje iskazano kao GPIN, može se g raditi na obradivom tlu)				1,11	1,11	100,00%	-1,11	100,00%	-
<b>UKUPNO GPIN</b>	<b>26,48</b>	<b>16,01</b>	<b>60,46%</b>	<b>50,82</b>	<b>15,97</b>	<b>31,42%</b>	<b>-24,34</b>	<b>-47,89%</b>	<b>-7745,52%</b>
<b>UKUPNO GPIN TZ</b>	<b>3,36</b>	<b>3,36</b>	<b>100,00%</b>	<b>4,89</b>	<b>2,21</b>	<b>45,19%</b>	<b>-1,53</b>	<b>-31,29%</b>	<b>-338,54%</b>

Površine GPIN su značajno smanjene, ukupno za 24,34 ha, odnosno za 47,89%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

Općina Goričan - GPIN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>[S] stambena</b>							
Nema podataka							
<b>[M] mješovita</b>							
Nema podataka							
<b>[D] javna i društvena</b>							
Nema podataka							
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>							
Nema podataka							
<b>[K] poslovna</b>				<b>16,35</b>	<b>5,88</b>	<b>35,96%</b>	
GPIN PZ Stari GP Goričan	K1	Goričan		16,35	5,88	35,96%	
<b>[KS] komunalno-servisna</b>							
Nema podataka							
<b>[I] proizvodna</b>							
Nema podataka							
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>							
Nema podataka							
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>2,55</b>	<b>2,55</b>	<b>100%</b>	
GPIN TZ Komparski kut	T2	Goričan	urbana sanacija	0,09	0,09	100%	
GPIN TZ Sirkovišće	T2	Goričan	GPIN	0,45	0,45	100%	
GPIN TZ Zelengaj	T2	Goričan	GPIN	2,01	2,01	100%	
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>							
Nema podataka							
<b>[R1] golf igralište</b>							
Nema podataka							
<b>[Z] zelene površine</b>							
Nema podataka							
<b>[Gr] groblje</b>							
Nema podataka							
<b>[IS] površine infrastrukture</b>				<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>100%</b>	
GPIN PZ Stari GP Goričan	Bp	Goričan		0,62	0,62	100%	
GPIN PZ Stari GP Goričan	IS1	Goričan		6,15	6,15	100%	
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>							
Nema podataka							
<b>[E] eksploatacija</b>							
Nema podataka							
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>							
Nema podataka							
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>							
Nema podataka							
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORIČAN – NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Pm] površina mora</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[H] akvakultura</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PN] posebna namjena</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
<i>Nema podataka</i>

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU G1	nova višestambena četvrt	9.366
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU G2	Goričan-Gmajna	40.896
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G1	Goričan-Seosko	36.484

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

#### GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.343	1.926	186,45	12,57	10,33		
GPN+IDGPN			230,87			10,15	8,34

**Gustoća stanovanja (Gstn)** (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst)** (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

## DALJNJA PRIMJENA PROSTORNIH PLANOVA U OBUHVATU OVOGA PLANA

Dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/05, 4/06, 12/12, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst) - III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv..

Temeljem članka 111. Zakona, PPUOSG, Odlukom o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije i akti o njegovu donošenju stavljaju se van snage.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni planovi užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja romskog naselja u Goričanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/06) - područje je izgrađeno i integrirano u naselje, te se zahvati nadalje provode prema pravilima provedbe neposrednom primjenom PPUONG
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Istok" u Goričanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/07) - područje je uređeno integrirano u naselja i zahvati se nadalje provode prema pravilima provedbe neposrednom primjenom PPUONG
- Detaljni plan uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/07) – ukinuto je GPIN, zemljište je utvrđeno u namjeni osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, zahvati se provode neposrednom primjenom PPUONG.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

#### 4. Javna rasprava i ponovna javna rasprava

Javna rasprava trajala je u periodu od 22.04.2026. do 21.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 22.04.2026., te završetkom 21.05.2026. na lokaciji: Općina Goričan, Trg sv. Leonarda 22, Goričan.

Javno izlaganje provedeno je dana 05.05.2026. na lokaciji: Multimedijalna dvorana Općine Goričan, Trg sv. Leonarda 22, Goričan, 13:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.gorican.hr/>

Obzirom na usvojene mišljenja, prijedloge i primjedbe kojima se mijenja namjena, potrebno je ponoviti javnu raspravu, temeljem članka 104. Zakona prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) po kojem se ovaj Plan izrađuje.

**U ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o usvojenim primjedbama iz osnovne javne rasprave.**

Svi elementi novog Prijedloga Plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave i ponovne javne rasprave i digitalno u ISPU sustavu za pristup čemu nisu potrebne vjerodajnice.

Primjedbe i prijedloge na izmijenjeno plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

\*\*\*\*\*