



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORIČAN  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/24-01/32  
URBROJ: 2109-08-03-24-01  
Goričan, 18.09.2024.g.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, i 94/17) čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 1237/17, 98/19 i 144/20 ) te članka 31. Statuta Općine Goričan (Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/13, 9/18 i 8/21) Općinsko vijeće Općine Goričan na 23. sjednici održanoj 18.09.2024.g. donosi

## **ODLUKU**

### **o kupnji nekretnina**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o kupnji nekretnina prilazi se kupnji slijedećih nekretnina u Goričanu na uglu Prvomajske i Trnavske ulice i to:

- Čestica br. 82/1, upisana u zk.ul.br. 7286 k.o. Goričan u naravi kuća i dvorište; ukupne površine 370 čhv, identična sa kat.čest. br. 4689/3 površine 1337 m<sup>2</sup>
- Čestica br. 82/2, upisana u zk.ul.br. 7287 k.o. Goričan u naravi vrt u mjestu, ukupne površine 230 čhv, identična sa kat.čest. br. 4690 površine 824 m<sup>2</sup>
- Čestica br. 82/3, upisana u zk.ul.br. 3433 k.o. Goričan u naravi vrt u mjestu, ukupne površine 91 čhv, identična kat.čest. br. 4691 površine 326 m<sup>2</sup>
- Čestica br. 82/5, upisana u zk. ul.br. 3433 k.o. Goričan u naravi dvorište u mjestu, ukupne površine 83 čhv, identična sa kat.čest.br. 4689/2 površine 298 m<sup>2</sup>

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se ukupna kupoprodajna cijena nekretnina u visini od 59.000,00 EUR.

#### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke o kupnji nekretnina je ponuda / pismo namjere suvlasnika uz predočenje elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelka Horvata iz Nedelišća.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zadužuje se načelnik općine za provedbu ove odluke te sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva.

**PREDSJEDNIK**

Petar Baksa