



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORIČAN
Općinsko vijeće Općine Goričan

KLASA: 021-01/21-01/07
URBROJ: 2109/08-21-19
Goričan, 24.03.2021.g.

Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) te članka 31. Statuta Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 5/13, 9/18), Općinsko vijeće Općine Goričan na 22. sjednici održanoj dana 24.03.2021. godine donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan u 2020. godini

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan u 2020. godini.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

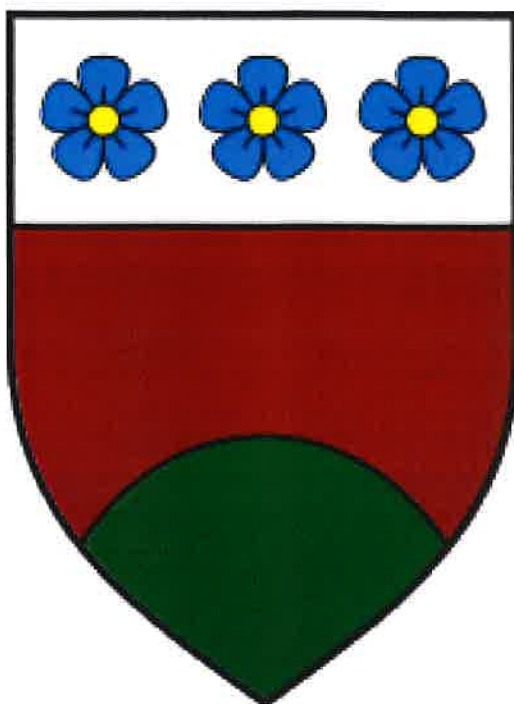
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORIČAN



Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Ribarić

Ribarić



IZVJEŠĆE O PROVEDBI

**PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN
ZA 2020. GODINU**

Goričan, veljača 2021.godine

1. UVOD

Općina Goričan prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan (dalje u tekstu: Izvješće za 2020. godinu).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Goričan. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Goričan.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Goričan i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Goričan.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Goričan donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Goričan, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Goričan predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Goričan raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Goričan je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Goričan za razdoblje od 2018. do 2021. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 18.12.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 04.12.2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na Internet stranicama Općine Goričan uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Goričan raspolaže.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), • Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15)

Doneseni akti Općine Goričan u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o prodaji zemljišta i poticanju investicija u poduzetničkim zonama na području Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:8/20).
Ovom Odlukom određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Goričan i to:
-Zk.č.br. 5049/711 8k.č.br.2594/7) upisane u zk.ul.br. 8091 k.o. Goričan ukupne površine 3000m2 po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m2.
-Zk.č.br. 5049/1/27/1 (k.č.br. 2594/2) upisane u zk.ul.br.8091 k.o. Goričan ukupne površine 10000m2 po početnoj tržišnoj vrijednost zemljišta 28,11 kn/m2
-Zk.č.br. 5049/1/23/1 (k.č.br.4312/1) upisna u zk.ul.br.8107 k.o. Goričan ukupne površine 5847 m2 po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m2

-Zk.č.br. 5049/708 (k.č.br. 4312/31) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 6000m2 po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m2

-Zk.č.br. 5049/709 (k.č.br.4312/32) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 6000 m2

-Zk.č.br.5049/710 (k.č.br. 4312/33) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 5700 m2 po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m2.

• Odluka o izmjeni godišnje zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Goričan (KLASA:021-01/20-01/04;UR.BROJ:2109/08-20-04 od 15.09.2020.godine)

Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan za 2021. godinu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:17/20)

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinstvenog upravnog odjela Općine Goričan, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Goričan imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Goričan da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Goričan i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Goričan veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Goričan je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Goričan kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Goričan uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Goričan u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

1. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (0,68%)
2. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. (1,62%)
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (2,0%)
4. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. (2,74%)

Općina Goričan ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Goričan.

Tijekom 2020. godine Općina Goričan je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Goričan do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu najviše jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za

područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljuje podatke na Internet stranici.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Goričan su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Goričan kako bi bio dostupan javnosti;

2.3. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Goričan

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Goričan su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Goričan obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i

izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Goričan upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Goričan u 2020. godini definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima, poslovnim prostorima te javnim sportskim građevinama u vlasništvu Općine Goričan:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponudeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
3. Općina Goričan će prema čl. 46. Statuta Općine i čl. 9 Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 20/18) raspisati natječaj za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Goričan.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja

poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Goričan, poslovni prostori koji su potrebni Općini Goričan stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2020. godini stoga su novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi.

Tablica 1 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Goričan

Redni broj	Vrsta ugovora	Datum sklapanja ugovora	Iznos sa PDV-om	Razdoblje sklapanja ugovora	Subjekt s kojim je ugovor sklopljen
1.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	17.12.2019.	75,00 EUR mjesečno	01.01.2020. - 31.12.2020.	HP - Hrvatska pošta d.d.
2.	Ugovor o najmu stana	02.01.2020.	250,00 kn mjesečno	01.01.2020. - 31.12.2020.	Belec Vjekoslava
3.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	26.02.2020.	5.000,00 kn mjesečno	01.03.2020. - 28.02.2024.	Dječji vrtić Ružica
4.	Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora	01.07.2020.	2.000,00 mjesečno	do 31.03.2021.	MG Kovač federispring j.d.o.o.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Goričan koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Goričan podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom,

osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Goričan, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Goričan, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U izvještajnom razdoblju na području Općine Goričan provedene su slijedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem.

• Odluka o prodaji zemljišta i poticanju investicija u poduzetničkim zonama na području Općine Goričan („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:8/20)

Ovom Odlukom određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Goričan i to:

-Zk.č.br. 5049/711 (k.č.br.2594/7) upisane u zk.ul.br. 8091 k.o. Goričan ukupne površine 3000m² po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m².

-Zk.č.br. 5049/1/27/1 (k.č.br. 2594/2) upisane u zk.ul.br.8091 k.o. Goričan ukupne površine 10000m² po početnoj tržišnoj vrijednost zemljišta 28,11 kn/m²

-Zk.č.br. 5049/1/23/1 (k.č.br.4312/1) upisana u zk.ul.br.8107 k.o. Goričan ukupne površine 5847 m² po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m²

-Zk.č.br. 5049/708 (k.č.br. 4312/31) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 6000m² po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m²

-Zk.č.br. 5049/709 (k.č.br.4312/32) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 6000 m²

-Zk.č.br.5049/710 (k.č.br. 4312/33) upisana u zk.ul.br. 8107 k.o. Goričan ukupne površine 5700 m² po početnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta 28,11 kn/m².

5.IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Goričan mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Goričan budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Goričan tijekom 2020. godine prodala je slijedeće nekretnine u svom vlasništvu:

a).Građevinsko zemljište zk.ul.8107 k.o. Goričan kčbr.5049/708 Gospodarska ulica (10000m²) k.č 4312/31 za korist TERACOM d.o.o. OIB 57911591447 , Radnička 9 Savska Ves u iznosu od 281.000,00 kn Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 16.09.2020.godine. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 28,00 kn/m²

b).Građevinsko zemljište z.k. 8107 k.o. Goričan kčbr. 5049/1/23/1 Gospodarska ulica (5847 prodano je MW PRODUCT d.o.o. OIB 59691953793, Gajeve 2/A iz Goričana u iznosu od 164.359,17 kn Ugovorom o kupoprodaji nekretnine. Procijenjena vrijednost zemljišta od strane stručnog procjenitelja iznosi 28,11 kn / m².

Tablica 2 Nekretnine u vlasništvu Općine Goričan koje su za prodaju

GRADILIŠTA ZA PRODAJU – ULICA ZRINSKIB			
Katastarska čestica	Gruntovna čestica	m²	Ukupna vrijednost
2580/52	5049/602	1.110	75.480,00
2580/53	5049/603	1.182	80.376,00
2580/54	5049/604	1.163	79.084,00
2580/55	5049/605	1.180	80.240,00
2580/56	5049/606	872	59.296,00
2580/57	5049/607	669	45.492,00
2580/64	5049/614	1.458	99.144,00
2580/66	5049/616	1.380	93.840,00
2580/67	5049/617	1.070	72.760,00
2580/68	5049/618	1.260	85.680,00
2580/69	5049/619	1.270	86.360,00
2580/70	5049/620	950	64.600,00
2580/71	5049/621	1.131	76.908,00
GRADILIŠTA ZA PRODAJU – ULICA STJEPANA KIŠA			
Katastarska čestica	Gruntovna čestica	m²	Ukupna vrijednost
2580/131	5049/659	1.168	79.424,00
2580/136	5049/664	1.128	76.704,00
2580/137	5049/665	1.123	76.364,00
2580/138	5049/666	1.117	75.956,00

2580/139	5049/667	1.113	75.684,00
2580/140	5049/668	1.433	97.444,00
2580/141	5049/669	1.013	68.884,00
2580/142	5049/670	1.099	74.732,00
2580/143	5049/671	1.114	75.752,00
2580/144	5049/672	1.113	75.684,00
2580/145	5049/673	973	66.164,00
2580/146	5049/674	973	66.164,00
2580/147	5049/675	973	66.164,00
2580/148	5049/676	972	66.096,00
2580/149	5049/677	973	66.164,00

Izvor: Općina Goričan

Općina Goričan je od Vlade R.H. Odlukom o darovanju dobila u trajno vlasništvo građevinsko zemljište ukupne površine 9898 m² u svrhu smještaja društvenog doma prostor tzv. Karaule čija je vrijednost zemljišta 349.898,00 kn, dok je zgradi koja pripada tom zemljištu procijenjena vrijednost 134.102,00 kn. Ova je imovina uknjižena u vlasništvo Općine Goričan temeljem Ugovora o darovanju broj 1099-03/2019 od 14.02.2020.godine.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Goričan:

2580/140	5049/668	1.433	97.444,00
2580/141	5049/669	1.013	68.884,00
2580/142	5049/670	1.099	74.732,00
2580/143	5049/671	1.114	75.752,00
2580/144	5049/672	1.113	75.684,00
2580/145	5049/673	973	66.164,00

2580/146	5049/674	973	66.164,00
2580/147	5049/675	973	66.164,00
2580/148	5049/676	972	66.096,00
2580/149	5049/677	973	66.164,00

Izvor: Općina Goričan

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Goričan:

1. Procjena potencijala imovine Općine Goričan mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Goričan u Planu upravljanja za 2020. godinu je izvršila procjenu vrijednosti nekretnina koje su bile predmet prodaje, a obavio je ovlaštenu sudsku vještaku s kojim se sklopi ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata izrađen je sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskom vještaku.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO- PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Goričan tijekom 2020. godine je rješavala imovinsko pravne odnose.

U izvještajnom razdoblju, Općina Goričan riješila je slijedeća imovinsko-pravna pitanja:

- formirala 6 građevinskih parcela parcelacijom k.č.4312 Ind. zoni
- snimanje situacije i izrada geodetske podloge za projektiranje nogometnog igrališta
- izrada geodetske podloge k.č. 2580/61 k.o. Goričan cesta u ind. zoni
- preparcelacija 3 parcele u području Ind. Zone
- geodetski radovi u Trnavskoj-Murskoj - identifikacija 12 čestica
- geodetska situacija građevinske čestice sa preklpom na DOF GML
- identifikacija za novonastalu k.č. 2580/174
- identifikacija k.č. 2567- formiranje nove gruntovne čestice u suradnji sa NORD ING elaborat za trasu Trnavske -Murske
- formiranje građevinske parcele 4551,4552/1 – ispravak međasnog pravca, iskolčenje postojećih međa prostor Golenja – PZ Murska- izrada parcelacijskog elaborata
- izrada parcelacijskog elaborata pozornica na Šoderici k.č. 2580/1

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Goričan raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Goričan postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Goričan:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Goričan na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Goričan,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Goričan s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na Internet stranici Općine Goričan postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Goričan dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2020.godinu.

KLASA: 406-01/20-01/2
URBROJ:2109/08-21-01
Goričan, 01.02.2021.



Načelnik

Mario Moharić

Mario Moharić dr.vet.med.