



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Ispostava Prelog

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000073

URBROJ: 2109/1-09/4-21-0016

Prelog, 09.03.2021.

Reg. br. 27/2021

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA GORIČAN, HR-40324 Goričan, Trg Sv. Leonarda 22, OIB 14842985448, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA GORIČAN, HR-40324 Goričan, Trg Sv. Leonarda 22, OIB 14842985448:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine - izgradnja pješačke staze i oborinske odvodnje u dijelu Trnavske ulice i u Murskoj ulici u Goričanu

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 9770/17, 9770/1, 9933, 4599, 9770/16, 9770/15, 9752/15, 2567, 9929/1 k.o. Goričan (Goričan, Trnavska ulica, Murska ulica, ŽC 2026),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake NI-78/2019-P, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rok Magdalenić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake NI-78/2019-P od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Rok Magdalenić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112 (NORD – ING d.o.o. HR-40000 Čakovec, Putjane 15, OIB 14231137924) MAPA 1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA GORIČAN, HR-40324 Goričan, Trg Sv. Leonarda 22, OIB 14842985448, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine - izgradnja pješačke staze i oborinske odvodnje u dijelu Trnavske ulice i u Murskoj ulici u Goričanu

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 9770/17, 9770/1, 9933, 4599, 9770/16, 9770/15, 9752/15, 2567, 9929/1 k.o. Goričan (Goričan, Trnavska ulica, Murska ulica, ŽC 2026), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je i tijekom postupka na traženje zaključkom ovog Upravnog odjela, zahtjev dopunjavan dana 15. 10. 2019., 13. 11. 2020., 4. 2. 2021., 8. 2. 2021. i 16. 2. 2021. godine, te je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Roku Magdaleniću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/19-04/25, URBROJ: 511-01-392-19-2, od 16.09.2019. godine
 - MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, OD-245/19-P, 1627/19, od 23.08.2019. godine
 - MEĐIMURSKE VODE d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, UPP-IZG-265-19, od 26.08.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - izdana potvrda glavnog projekta, 4004001/2225/19ZH, 3.7/19, od 26.08.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/7279, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 04.09.2019. godine
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/19-08/118, URBROJ: 2109-10-02-05-19-4, od 23.09.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-16/0000162, URBROJ: 374-3603-1-19-2, od 20.09.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, z.k.ul. 8063, k.o. Goričan, od 28. 2. 2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 24960/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, z.k.ul. 7773, k.o. Goričan, od 28. 2. 2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 24956/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, z.k.ul. 8022, k.o. Goričan, od 28. 2. 2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 24952/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, z.k.ul. 8021, k.o. Goričan, od 8. 2. 2021. godine, pod brojem 5524/2021
- pisana suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 361-03/20-01/642, URBROJ: 531-536-03-02-03/05-21-08 od 27. 1. 2021. godine
- pisana suglasnost Županijske uprave za ceste Međimurske županije KLASA: UP/I-340-01/19-09/118, URBROJ: 2109-10-02-04-20-5 od 21. 10. 2020. godine, ovjerena od javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca, Broj: OV-1194/2021 od 12. 2. 2021. godine
- pisana suglasnost Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, KLASA: 361-03/20-01/0000060, URBROJ: 374-26-4-20-5 od 7. 9. 2020. godine, ovjerena od javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Broj: OV-6510/2020 od 24. 9. 2020. godine
- identifikacija čestica izdana po DGU, PU za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog, KLASA: 936-02/20-04/92, URBROJ: 541-29-03/03-20-2 od 25. 2. 2020. godine, i KLASA: 936-02/20-04/112, URBROJ: 541-29-03/02-20-2 od 6. 3. 2020. godine

g) priložen je poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/05, 4/06, 12/12 i 9/18).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Goričan, unutar građevinskog područja naselja, u koridoru županijske ceste ŽC 2026.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama važećeg prostornog plana i to člankom 135. i ostalim važnim za građenje predmetne građevine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Valentina Horvat Pavčec, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA GORIČAN, HR-40324 Goričan, Trg Sv. Leonarda 22, sa glavnim projektom
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje