

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) te članka 31. Statuta općine Goričan (Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/2013) Općinsko vijeće Goričan na 9. sjednici održanoj 30.11.2018.g. donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina, područje zona, jedinična vrijednost, način, uvjeti i mjerila za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Goričan i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Goričan koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Obračunava se po m³ građevine ili ozakonjene građevine.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Goričan ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, spremnike za naftu i druge tekućine čija visina se mijenja komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ista jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun utvrđena za obujam građevine u toj zoni. Posebnim Pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos a o čemu Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

PODRUČJA ZONE:

Članak 6.

U općini Goričan utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položajem zone i to:

1. Zona - Naselje Goričan (obiteljske kuće, više stambene građevine do tri stambene jedinice, garaže, pomoćne stambene i poljoprivredne građevine, poslovni prostori u naselju)
2. Zona - Industrijske zone na području općine Goričan, poljoprivredne farme i skladišta
3. Zona - Granični prijelaz Goričan

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA:

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I.ZONA	II.ZONA	III.ZONA
Kn/m ³	20,00	8,00	10,00

Za II. zonu obračun komunalnog doprinosa se vrši na slijedeći način:

- Do 2000 m³ – 100% cijene u kn/m³

Za svaki daljnji m³ iznad 2000 m³ kako slijedi:

- Od 2000 – 4000 m³ – 80 % cijene u kn/m³
- Od 4001 do 8000 m³ – 60 % cijene u kn/m³
- Iznad 8000 m³ – iznos od 50 % cijene u kn/m³

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Goričan na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel općine Goričan u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik može platiti obročno do 12 mjesečnih obroka u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz uvjet da mjesečni obrok ne može biti manji od 2.000,00 kuna.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 50.000,00 kuna obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 50.000,00 kuna, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate provesti će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- Komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- Vojnih građevina
- Prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodovoda
- Sportskih i dječjih igrališta
- Ograda, zidova i potpornih zidova
- Parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- Spomenika

Članak 10.

Općinsko vijeće može na prijedlog Načelnika osloboditi u potpunosti ili djelomično obvezu plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Međimurska županija i Republika Hrvatska

- Javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) općine Goričan, Međimurske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti)
- Trgovačka društva i fizičke osobe a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti)

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu općine Goričan.

RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove odluke donosi Jedinštveni upravni odjel općine Goričan u postupku pokrenutom po:

- Službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- Po zahtjevu stranke (u skladu sa Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja)

Članak 12.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- Podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- Obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavno je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 11/2012.

Za sve što ovom odlukom nije regulirano važe odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 15.

Ova odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 021-01/18-01/11
URBROJ: 2109/08-18-03
Goričan, 30.11.2018.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ribarić